

Bacini per la raccolta delle acque e immaganizzamento per possibile riuso

OBIETTIVI DEL PROGETTO GUIDA /

gli obiettivi da perseguire nell'area dell'Ippodromo sono:

A) DEFINIZIONE DI ASSI DI PROGETTO PER LA CONNETTIVITÁ CON IL

asse trasversale per il collegamento dell'arenile e della torre spagnola con l'area stagnale. Si definisce il collegamento visuale e fisico tra Spiaggia/Torre - Parco del cavallo - Saline

Asse Est-Ovest asse longitudinale per legare l'area dell'ospedale marino con il Poetto

La valorizzazione della struttura dell'ippodromo deve ampliare l'offerta delle A Sud_ripristino e protezione dell'ecosistema dunale attraverso la piantumazione di funzioni legate al 'cavallo'. Non potendo funzionare come struttura per le competizioni, sará necessario trovare ruoli diversi che esaltino e arricchiscano le fenomeno di erosione e incentivare la rigenerazione naturale dell'habitat esistente, lungo potenzialità di questo luogo inserito in contesto paesaggistico di eccezionale il limite con il lungomare del Poetto (e non come ornamento). bellezza e di grande sensilibitá ecologica. L'ippodromo deve diventare una RISORSA RICREATIVA DIVERSIFICATA PER LA COMUNITÀ E PER IL TURISTA, fondata su: Formazione, Ippica, Equitazione, Sport

Potranno esser considerate attivitá legate al mondo del cavallo, alla formazione e didattica, a strutture museali per la divulgazione della cultura millenaria equina sarda, all'apertura ai mercati esteri legati al cavallo, all'ampliamento dell'offerta turistica per nuovi target e per migliorare, destagionalizzando, la performance

delle attivitá turistico ricettive della zona del poetto: Apertura ai mercati esteri con possibilitá di acquisto di cavalli e pony (aste, vendite, mostre equine), pensione per il cavallo, creazione di associazioni per utenti, museo del cavallo, la scuola per il fantino, biblioteca specialistica, ippoterapia nel parco, campi estivi per studenti (natura), creazione di associazioni per utenti, introduzione sport sulla sabbia, eventi, affitta bici elettriche, ristorante panoramico nelle tribune, negozi specializzati.

DIVISIONE IN DUE ASSI E CINQUE COMPARTI I due assi nord/sud ed est/ovest diventano la struttura portante del nuovo assetto, in cui

Il comparto centrale é definito dall'interno della pista.

CONNETTIVITÀ DEL SITO

Nuova rete di percorsi che permettono maggiore permeabilità dell'area, integrazione del quartiere del Poetto e separazione dei flussi pedonali, ciclabili e carrabili, ippica e sport. il parcheggio vengono distribuiti in diverse aree a servizio di ciascun comparto.

3. NUOVE FUNZIONI INSEDIABILI Le nuove funzioni devono esser compatibili con tutte le attivitá elencate negli obiettivi.

A Nord_piantumazione arborea densa lungo il margine di Via lungo Saline per la

creazione di zone di ombra in corrispondenza con l'area di parcheggio. inoltre questa 'cintura' di riparo arborea a filare serve per riparare l'area interna dell'ippodromo dall'influenza dei venti del nord/ ovest).

vegetazione autoctona e alofita utile per il consolidamento del suolo e per limitare il A Est_manutenzione della vegetazione spontanea attraverso la selezione delle specie

arbustive di interesse e piantumazione arbustiva per la densificazione della vegetazione. L'intervento deve esser coerente con il contesto floristico del territorio e deve esser capace di "auto sostenersi" nel tempo. A Ovest_semina di rivestimenti erbacei resistenti al calpestio intorno ai campi in sabbia e

piantumazione arborea per la definizione del limite della pista. Al Centro_Creazione di un parco con una grande varietá botanica all'interno della pista, per la libera fruizione.

Perseguire gli obiettivi descritti sopra nei punti A) e B), che potranno esser declinati in modo lievemente diverso, ma che sostanzialmente devono far riferimento al progetto guida giá sviluppato Il progetto dovrá esser corredato da uno studio botanico delle specie da insediare.

Particolare attenzione dovrá esser riposta nel ripristino del sistema dunale, all'intervento della piantumazione autoctona dell'area, alla tutela e valorizzare della biodiversità Il progetto dovrá tener conto della definizione di due 'porte' di accesso all'area, la porta est di collegamento con l'idrovora e quella ovest in asse con il quartiere del poetto l'asse nord sud rimane libero dall'edificazione mentre nell'asse est/ovest si localizzano le e la promozione della circolazione leggera attraverso l'introduzione di hub per la

> Il parcheggio esistente su lungomare del poetto viene mantenuto come dimensione e quantitá di posti macchina ma spostato e riqualificato attraverso la

piantumazione prevista nell'area di ripristino del sistema dunale.





COMUNE DI CAGLIARI ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA POETTO AREA EX IPPODROMO ED EX PINETA

OGGETTO PLANIMETRIA, SCHEMI CIRCOLAZIONI, FUNZIONALI E SISTEMA DEL VERDE

DATA MARZO 2024

TAVOLA

QP.PROGUIDA.B.1.A