

Legenda

- Perimetrazione progetto guida D1
- Perimetri ex pianificazione attuativa

TIPOLOGIE DI SPAZI A LIVELLO SUOLO

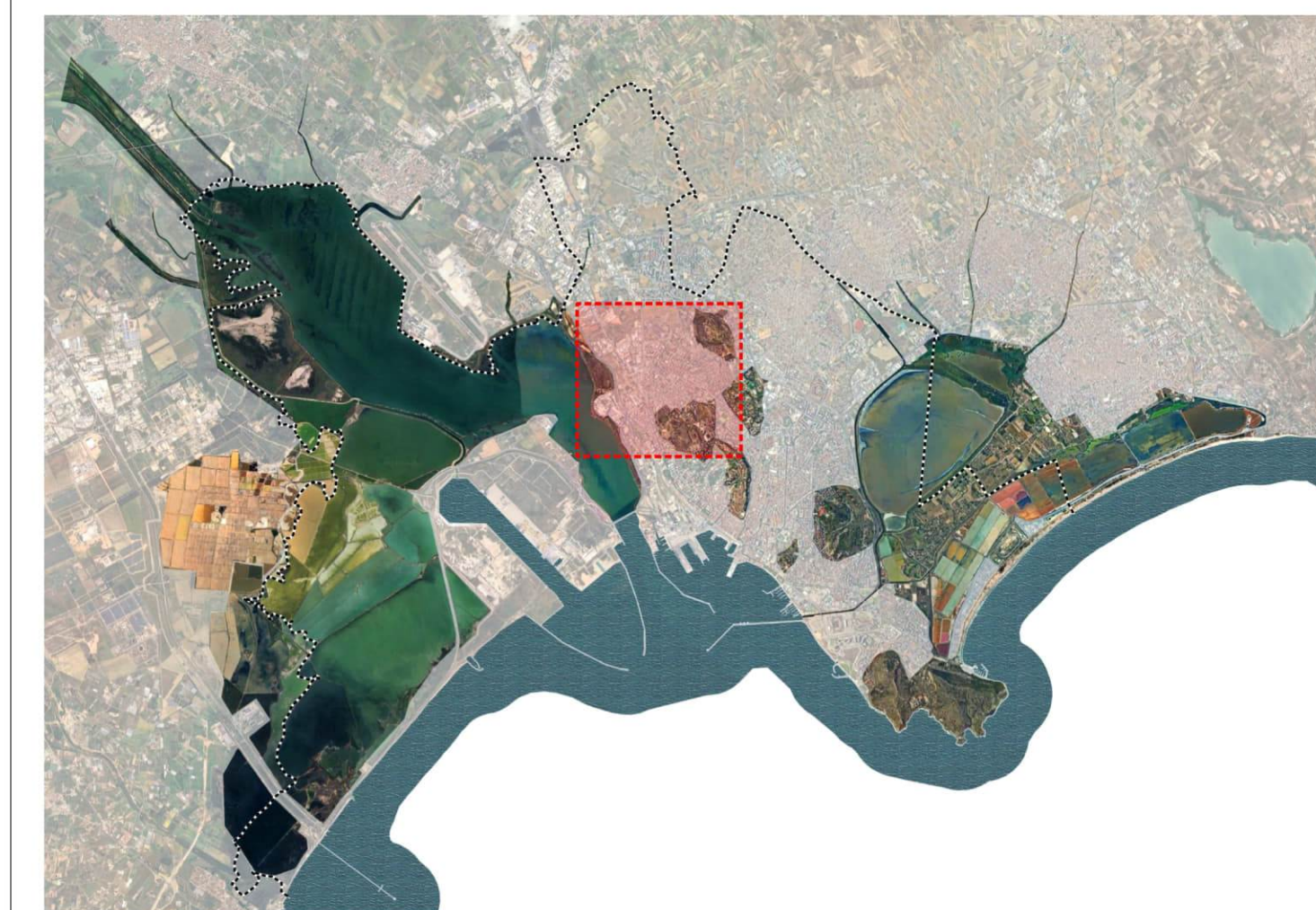
- Spazi pubblici [standard]
- Spazi pertinenziali degli edifici
- Spazi pertinenziali di uso pubblico
- Percorrenze pedonali (interne all'area di Piano)
- Viabilità carrabile (interna all'area di Piano)

DOTAZIONE DI SERVIZI

- Servizi generali
- Attrezzature scolastiche [S1]
- Attrezzature di interesse comune [S2]
- Sistemazioni a verde attrezzato [S3]
- Aree per la sosta pubbliche [S4]
- Servizi standard non realizzati S1, S2, S3, S4

TESSUTI RESIDENZIALI PUBBLICI / PRIVATI

- Tessuto residenziale con impianto urbano di non rilevante qualità ambientale e urbana e notevoli problematiche funzionali e di manutenzione alla scala edilizia
- Tessuto residenziale con impianto urbano di sufficiente qualità ambientale e urbana e notevoli problematiche funzionali e di manutenzioni alla scala edilizia
- Tessuto residenziale con impianto urbano di adeguata qualità ambientale e urbana con limitate problematiche funzionali e di manutenzione alla scala edilizia
- Tessuto residenziale con impianto urbano di adeguata qualità ambientale e urbana, di buona qualità edilizia e architettonica, con necessità di adeguamento tecnologico e di efficientamento energetico
- Tessuto insediativo utilizzato per attività produttive di adeguata qualità urbana e di valore architettonico
- Tessuto insediativo utilizzato per attività produttive di adeguata qualità urbana e di non significativo valore architettonico
- Tessuto insediativo utilizzato per attività produttive di non adeguata qualità urbana e di poco significativo valore architettonico



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA I PROGETTI GUIDA

OGGETTO RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI QUARTIERI DI IS MIRRIONIS, SAN MICHELE, SANT'AVENDRACE

DATA MARZO 2024

TAVOLA **QP.PROGUIDA.D.1.A**