

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI QUARTIERI DI IS MIRRIONIS, SAN MICHELE, SANT'AVENDRACE

Legenda

Perimetrazione progetto guida D1

Perimetri ex pianificazione attuativa

DOTAZIONE DI SERVIZI

Servizi generali

Attrezzature scolastiche [S1]

Attrezzature di interesse comune [S2]

Sistemazioni a verde attrezzato [S3]

Aree per la sosta pubbliche [S4]

Servizi standard non realizzati S1, S2, S3, S4

INTERVENTI SULL'ARMATURA DEGLI SPAZI PUBBLICI

Sistemazioni a verde attrezzato con netta prevalenza di superfici naturali

Sistemazioni a piazza con netta presenza di pavimentazioni minerali

Sistemazioni di aree per uso sportivo

Spazi ricreativi tematici (bambini / anziani)

Giardini pertinenziali

Connessione grandi parchi urbani

Connessioni pedonali protette con eventuale possibile utilizzo per le biciclette

Spazi o fronti da utilizzare per la street art

INTERVENTI SUI TESSUTI RESIDENZIALI PUBBLICI / PRIVATI

Tessuto residenziale da sostituire con interventi di ristrutturazione urbanistica

Tessuto residenziale da ristrutturare anche con modifiche di sagoma

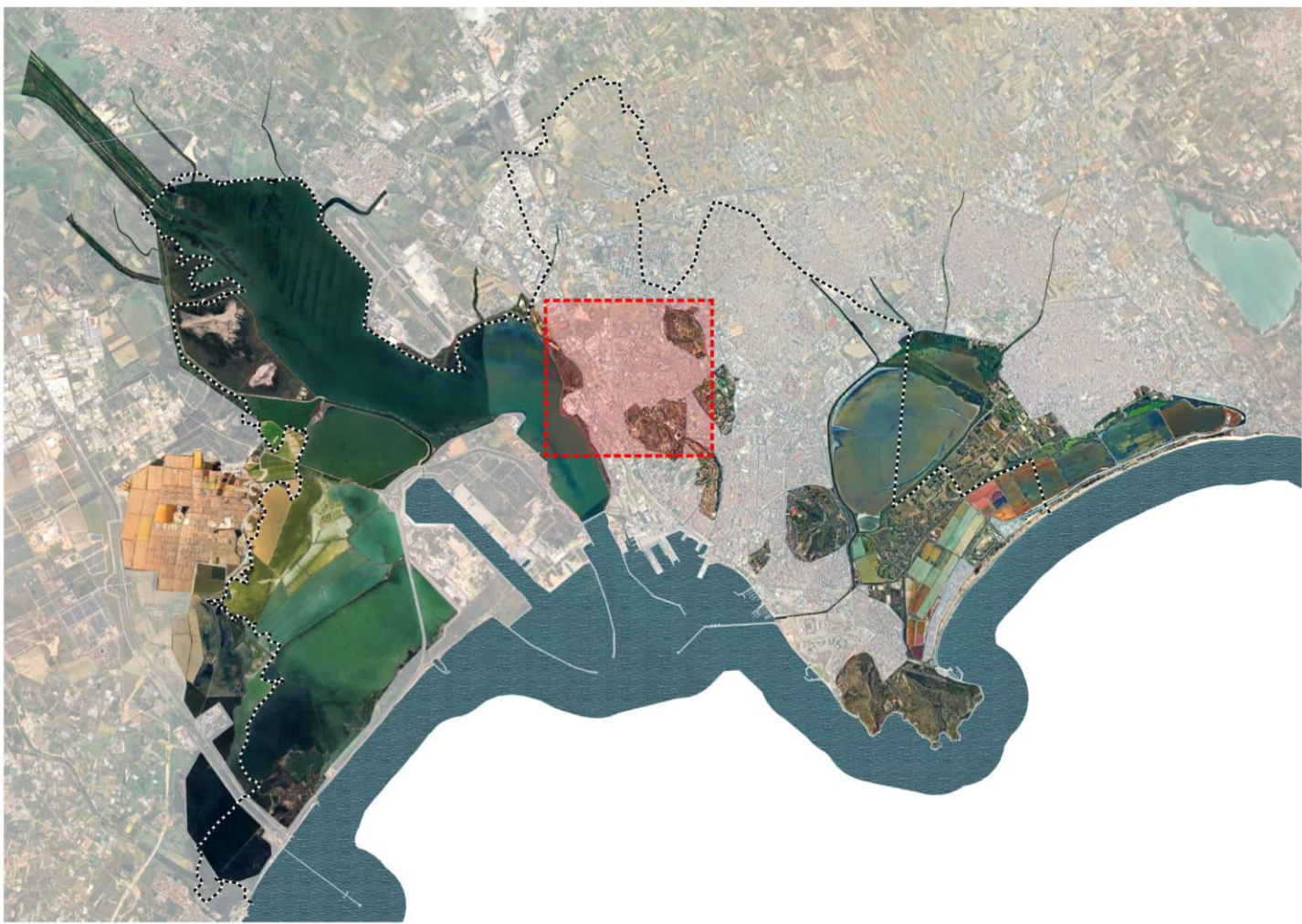
Tessuto residenziale da ristrutturare, senza modifiche di sagoma rilevanti

Tessuto residenziale da conservare nel quale sono possibili interventi di adeguamento tecnologico e di efficientamento energetico

Tessuto insediativo utilizzato per attività produttive da trasformare anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica

Tessuto insediativo utilizzato per attività produttive da riqualificare per il quale può essere confermato l'impianto urbano esistente, nel quale sono ammessi interventi di sostituzione edilizia

Tessuto insediativo utilizzato per attività produttive da conservare con riferimento all'impianto originario





COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA

I PROGETTI GUIDA

OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI QUARTIERI DI IS MIRRIONIS, SAN MICHELE, SANT'AVENDRACE

DATA

MARZO 2024

TAVOLA

QP.PROGUIDA.D.1.B