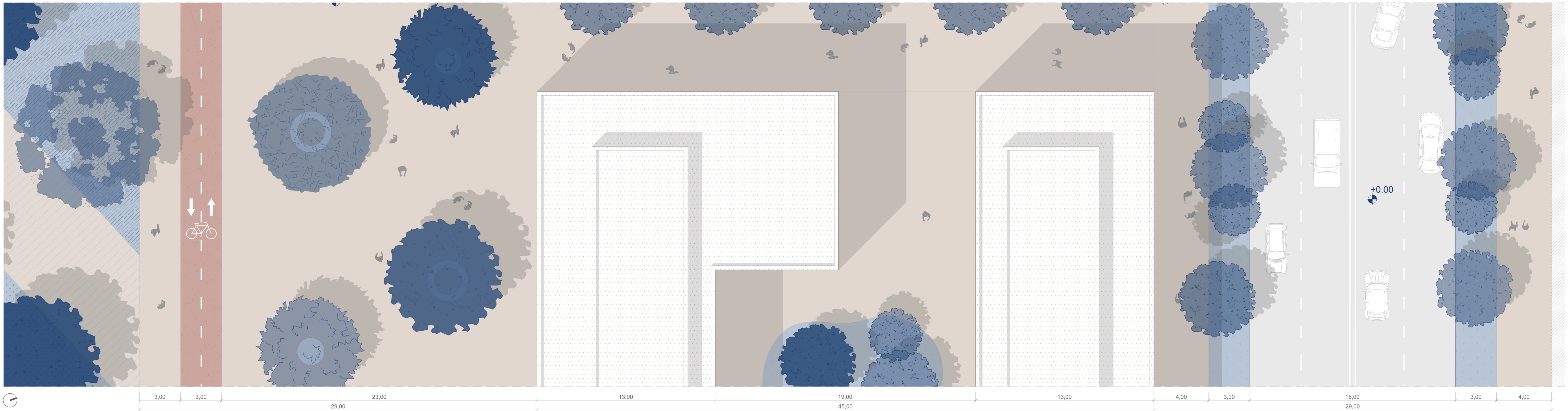
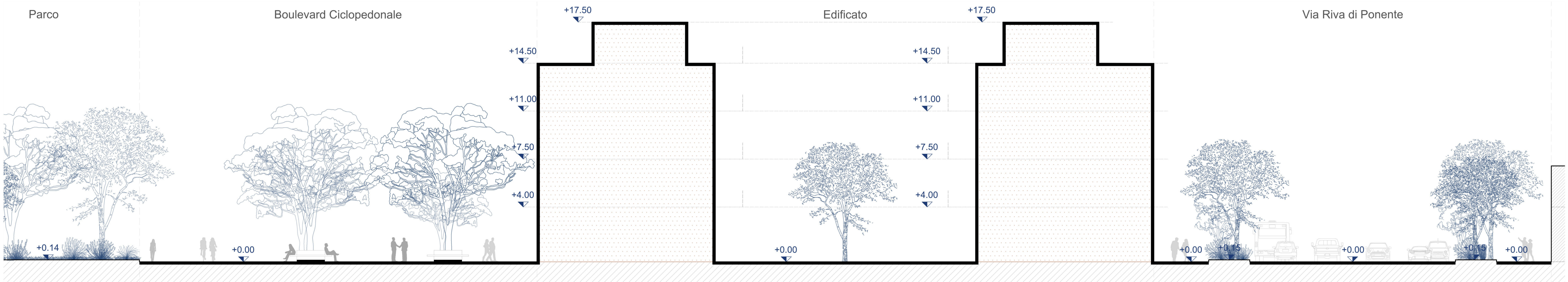




SEZIONE E-E'
VIA RIVA DI PONENTE

L'inserimento di un nuovo *boulevard* alberato, da collocarsi tra la nuova volumetria su via Riva di Ponente e la grande area centrale destinata a parco, si pone come obiettivo di consolidare e "ricucire" i percorsi ciclopeditoni in direzione nord-sud, tra il canale Santa Gilla e il Molo S. Agostino [cfr. TAV.05 - STRATEGIA]. Animato dalle funzioni dei piani terra dei nuovi isolati, il percorso sarà caratterizzato da filari alberati e aree di sosta.

La nuova volumetria, che interviene a rafforzamento di quest'asse urbano, avrà una destinazione d'uso mista, prevalentemente di tipo ricettivo e terziario. Tutte le nuove costruzioni si devono sviluppare su massimo cinque piani fuori terra, di cui l'ultimo arretrato dal filo esterno, e devono rispettare le connessioni tra la città e il mare, seguendo le direttrici est-ovest previste da progetto. Per specifiche sulle prescrizioni per l'edificazione e sull'ipotesi di progetto, vedi: TAV.06 - PIANO GUIDA.

Il progetto di quest'area presenta come opportunità la ridefinizione della sezione stradale di Via Riva di Ponente, particolarmente rilevante in quanto il progetto della stessa è, di fatto, il progetto dell'ingresso alla città di Cagliari. Pertanto, si prevede il restringimento della viabilità carrabile (ridotta a n. 4 corsie, due per senso di marcia) a favore dell'allargamento dei marciapiedi e l'introduzione di filari alberati ai lati della carreggiata. Questi ultimi, oltre a migliorare la sicurezza e il comfort degli utenti, intendono stabilire una relazione chiara con i viali alberati storici della città.

LEGENDA

- Ciclabile
- Pedonale
- Verde urbano
- Carrabile/Sosta
- Campi Sportivi
- Strutture/Edifici di progetto



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA **PROGETTO GUIDA AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA, AREE DEL FUSO TRA VIA RIVA DI PONENTE E VIALE LA PLAIA, AREE DEL PARCO FERROVIARIO**

OGGETTO **AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA: FOCUS - PARCO AREA PORTUALE**

DATA **MARZO 2024** TAVOLA **QP.PROGUIDA.B.5.M**