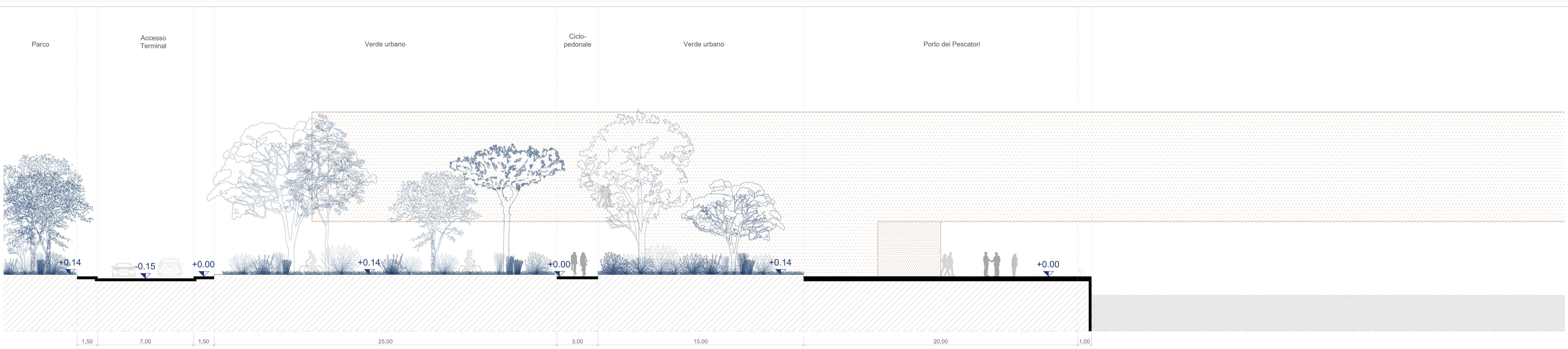
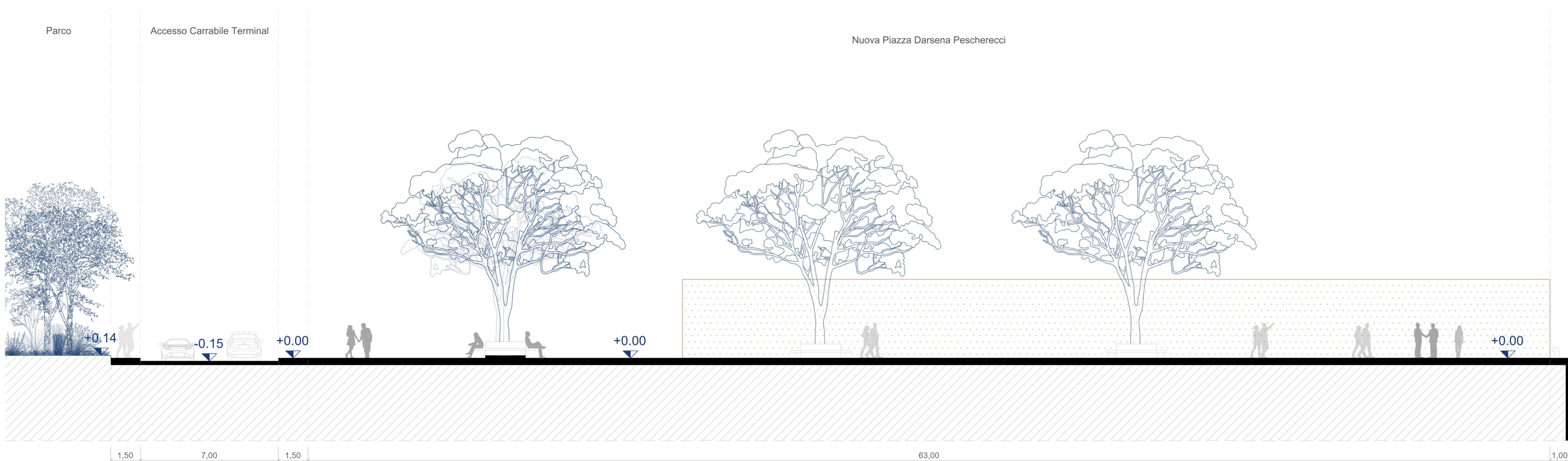




Sezione C-C': La banchina del Porticciolo dei Pescatori



Sezione D-D': La nuova piazza pubblica



SEZIONI C-C' E D-D' DARSENA PESCHERECCI

L'intero progetto è guidato da un nuovo orientamento, dato dall'asse - parallelo alla Banchina S. Agostino - che connette la città storica direttamente alla Darsena Pescherecci. [cfr. TAV.05 - STRATEGIA e TAV.06 - MASTERPLAN]

Quest'area, che oggi risulta essere isolata e difficile da raggiungere, assume dunque un nuovo ruolo, centrale nella progettazione dell'intera area portuale. Sarà arricchita da una nuova piazza pubblica sul mare (vedi sezione DD') e da ampie aree verdi, avendo cura di mantenere, anche in questo caso, la continuità del percorso lungo la banchina. Rispetto agli altri percorsi [cfr. Sezioni AA' e BB'], sarà necessario prevedere uno spazio libero maggiore sulla banchina, per garantirne l'utilizzo da parte dei pescatori. Per specifiche sull'ipotesi di progetto, vedi Sezione CC'.

Accanto ai moli con i pescherecci, trova posto in questo sito un nuovo polo culturale per la città. Disposto al termine della direttrice città-mare, l'edificio si proietta sull'acqua, interpretando in modo inedito e unico il rapporto tra spazio pubblico e acqua. Il carattere dell'edificio dovrà richiamare la solidità della città storica, in quanto direttamente connesso a quest'ultima dal nuovo asse ciclopedonale principale. Per specifiche sulle prescrizioni per l'edificazione, riferirsi all'elaborato: TAV.06 - PIANO GUIDA.

LEGENDA

- Ciclabile
- Pedonale
- Verde urbano
- Carrabile/Sosta
- Campi Sportivi
- Strutture/Edifici di progetto



1 KeyPlan: sezione CC' e sezione DD'



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA **PROGETTO GUIDA AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA, AREE DEL FUSO TRA VIA RIVA DI PONENTE E VIALE LA PLAIA, AREE DEL PARCO FERROVIARIO**

OGGETTO **AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA: FOCUS - DARSENA PESCHERECCI**

DATA **MARZO 2024** TAVOLA **QP.PROGUIDA.B.5.L**