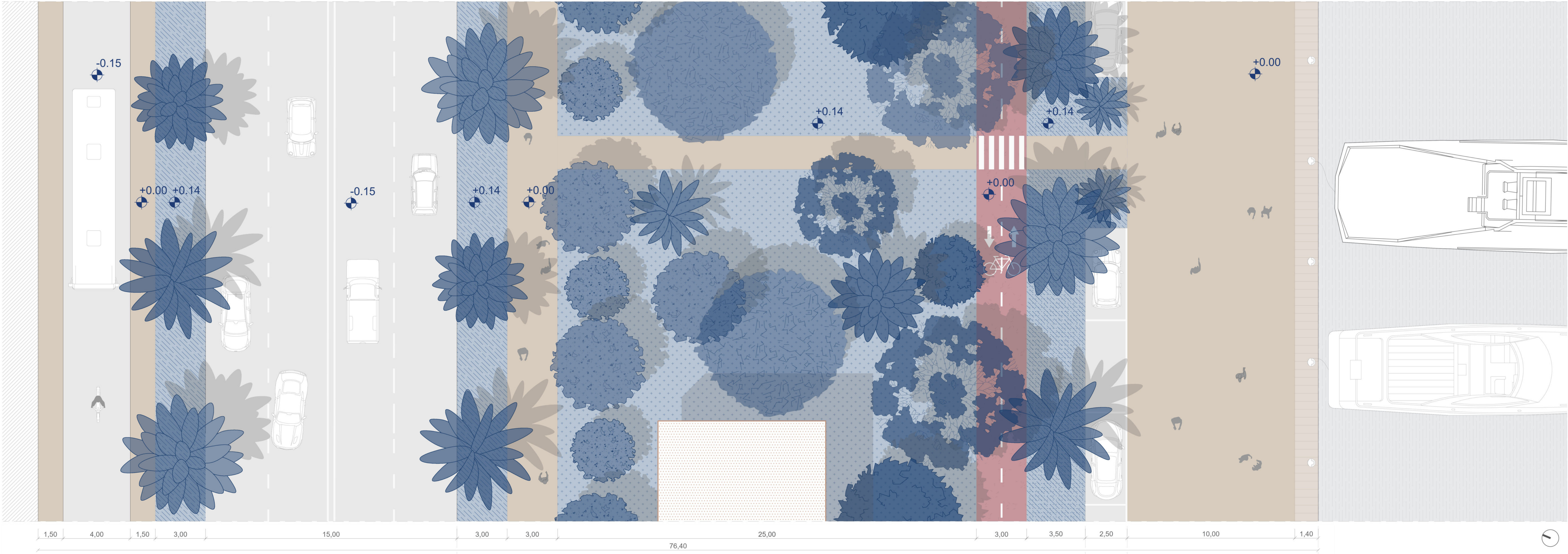
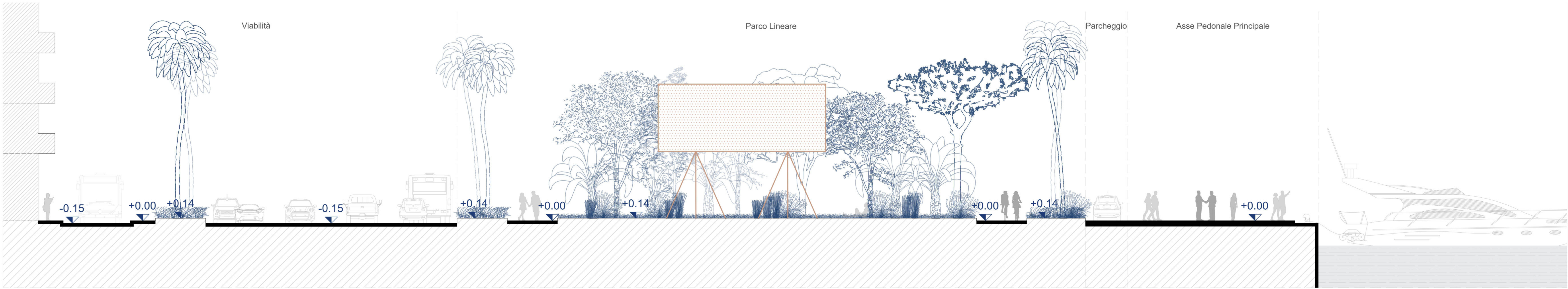




SEZIONE A-A' BANCHINA S. AGOSTINO

La nuova passeggiata sulla banchina Sant'Agostino è la prima porzione del nuovo *asse pedonale principale* [cfr TAV.6 - PIANO GUIDA], che da Largo Carlo Felice si estende in continuità fino al porticciolo dei Pescatori, facilitando l'accesso all'area del porto storico da parte di cittadini e visitatori.

Tra la passeggiata sulla banchina e Via Molo Sant'Agostino, si prevede una fascia di vegetazione fitta, in continuità con quella prevista per il nuovo lungomare di via Roma, da progettarsi coerentemente con quest'ultimo in termini paesaggistici e riprendendone la dimensione, di circa 25 metri di profondità.

Oltre a garantire la continuità della passeggiata sul lungomare, questo parco lineare funge da filtro, proteggendo il percorso pedonale dal traffico automobilistico.

Questa sezione ospiterà inoltre i parcheggi destinati agli ormeggi, ai quali si garantirà un accesso controllato e un uso esclusivo da parte della nautica da diporto.

Il nuovo asse verde città-mare sarà rafforzato dalla presenza di volumetria dedicata a servizi, attività commerciali e ricreative. La presenza di questi elementi contribuisce a vitalizzare il percorso, offrendo punti di sosta e di aggregazione. Tutte le nuove costruzioni - da collocarsi all'interno della porzione di parco lineare, senza interrompere la continuità della passeggiata sul molo - non potranno superare 7,5 metri di altezza (due piani fuori terra) e dovranno orientarsi parallelamente all'asse dettato dalla banchina.

LEGENDA

- Ciclabile
- Pedonale
- Verde urbano
- Carrabile/Sosta
- Campi Sportivi
- Strutture/Edifici di progetto



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA **PROGETTO GUIDA AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA, AREE DEL FUSO TRA VIA RIVA DI PONENTE E VIALE LA PLAIA, AREE DEL PARCO FERROVIARIO**

OGGETTO **AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA: FOCUS - BANCHINA DI SANT'AGOSTINO**

DATA **MARZO 2024**

TAVOLA **QP.PROGUIDA.B.5.H**