



LEGENDA PLANIMETRIA

- Area di progetto
- Ed. di progetto
ed. esistenti in sinergia con il progetto
- Costruito esistente consolidato
- Verde di progetto
- Superfici dure

LEGENDA SCHEMI

- Viabilità pesante
esistente
(automezzi privati e pubblici
su gomma)
- Viabilità pesante
di progetto
(automezzi privati e pubblici
su gomma)
- Viabilità leggera
(percorsi ciclopedonali)

Il nuovo assetto di una enorme area di cerniera propone , in coerenza a tutte le azioni previste dagli altri piani guida e a quanto auspicato già negli obbiettivi del PUC, *la riconnessione della città con il mare*, costruendo ampie percorrenze privilegiate che divengano luoghi identitari per la città, oltrepassando la separazione delle aree intercluse contigue, contraddistinte attualmente come fasce “funzionali” distinte tra città / strada / ferrovia/ porto / mare superando la concezione di zonizzazione e favorendo la commisione ordinata di un utilizzo polifunzionale delle aree dismesse (o in procinto di esserlo).

Il Progetto Guida è strutturato a partire quindi da un forte disegno di spazi pubblici principali relazionati fra loro, che riorganizzano l'intero comparto, orientati sia in senso NORD/SUD con diverse permeabilità, che EST/OVEST, attraverso la valorizzazione di assi esistenti ma anche nuovi, atti a saldare e consolidare nuovi legami fra le diverse zone urbanizzate.

Il piano guida definisce, in modo trasversale alle varie unità funzionali, ampi settori di percorrenza ciclopedonale che viene sviluppata attraverso aree pavimentate filtranti ma soprattutto da un sistema di verde continuo che assume all'interno delle grandi aree diverse figure: dalla dimensione dei giardini collettivi-privati, ai parcheggi alberati, fino a zone di prato- parco, e poi ancora all'anfiteatro- belvedere del passante pedonale, nonché al parco dei binari e al grande parco del porto.



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA **PROGETTO GUIDA AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLLI SABAUDO E RINASCITA, AREE DEL FUSO TRA VIA RIVA DI PONENTE E VIALE LA PLAIA, AREE DEL PARCO FERROVIARIO**

OGGETTO **AREE PORTUALI E AREE DEL PARCO FERROVIARIO: MASTERPLAN GENERALE**

DATA **MARZO 2024**

TAVOLA **QP.PROGUIDA.B.5.C**