

STRUTTURE URBANE E TERRITORIALI

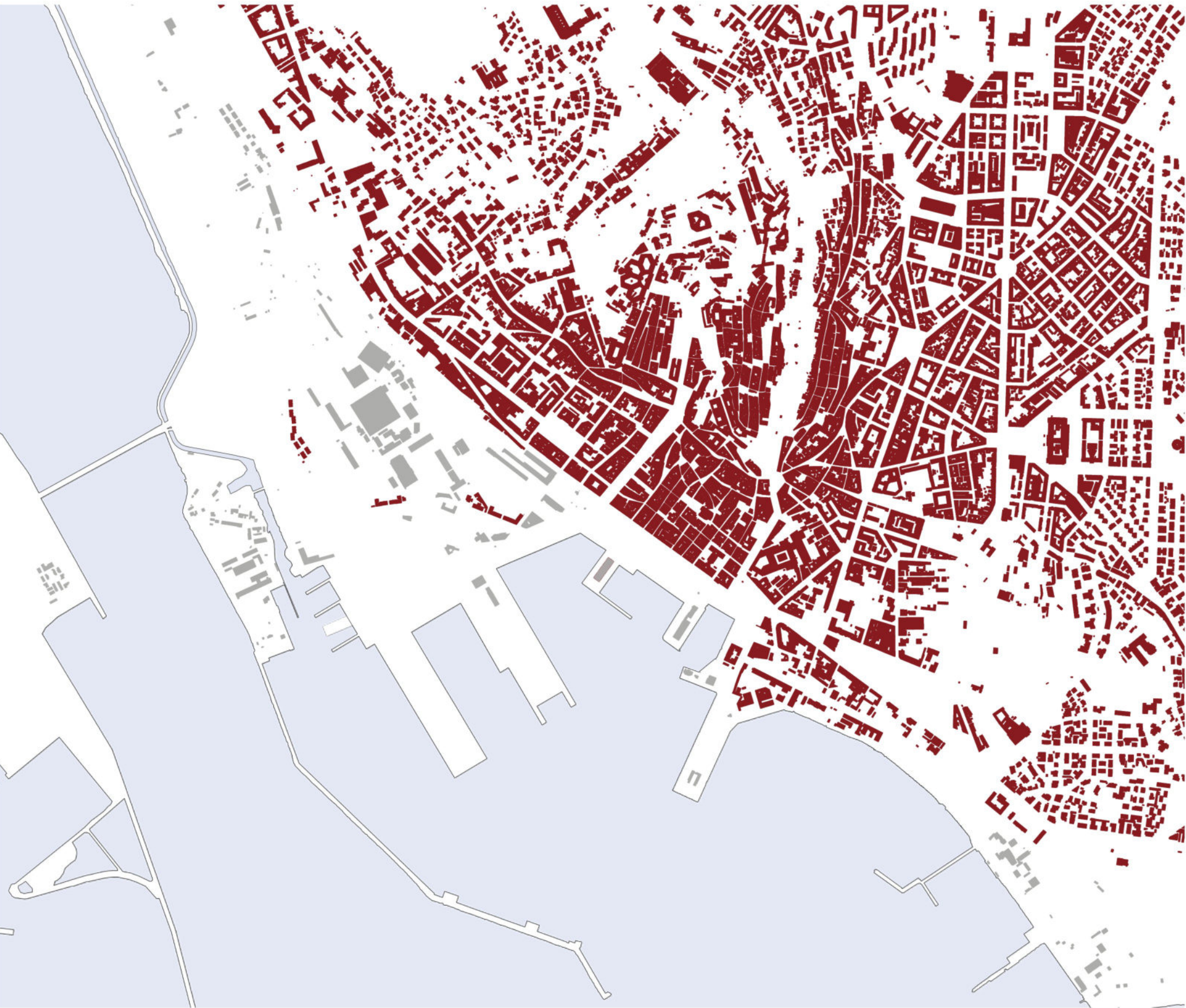


OROGRAFIA
scala 1:nts

Il territorio di Cagliari si caratterizza per la presenza di due rilievi orografici sui quali sorge la città storica. A questi si contrappone una lunga fascia costiera pianeggiante compresa tra la quota 0.00 e +0.10. Questo spazio si dilata e compime

seguendo la linea della costa e storicamente ha accolto le principali infrastrutture urbane. L'area di progetto si sviluppa interamente in questa fascia altimetrica e ha un orientamento principalmente orizzontale.

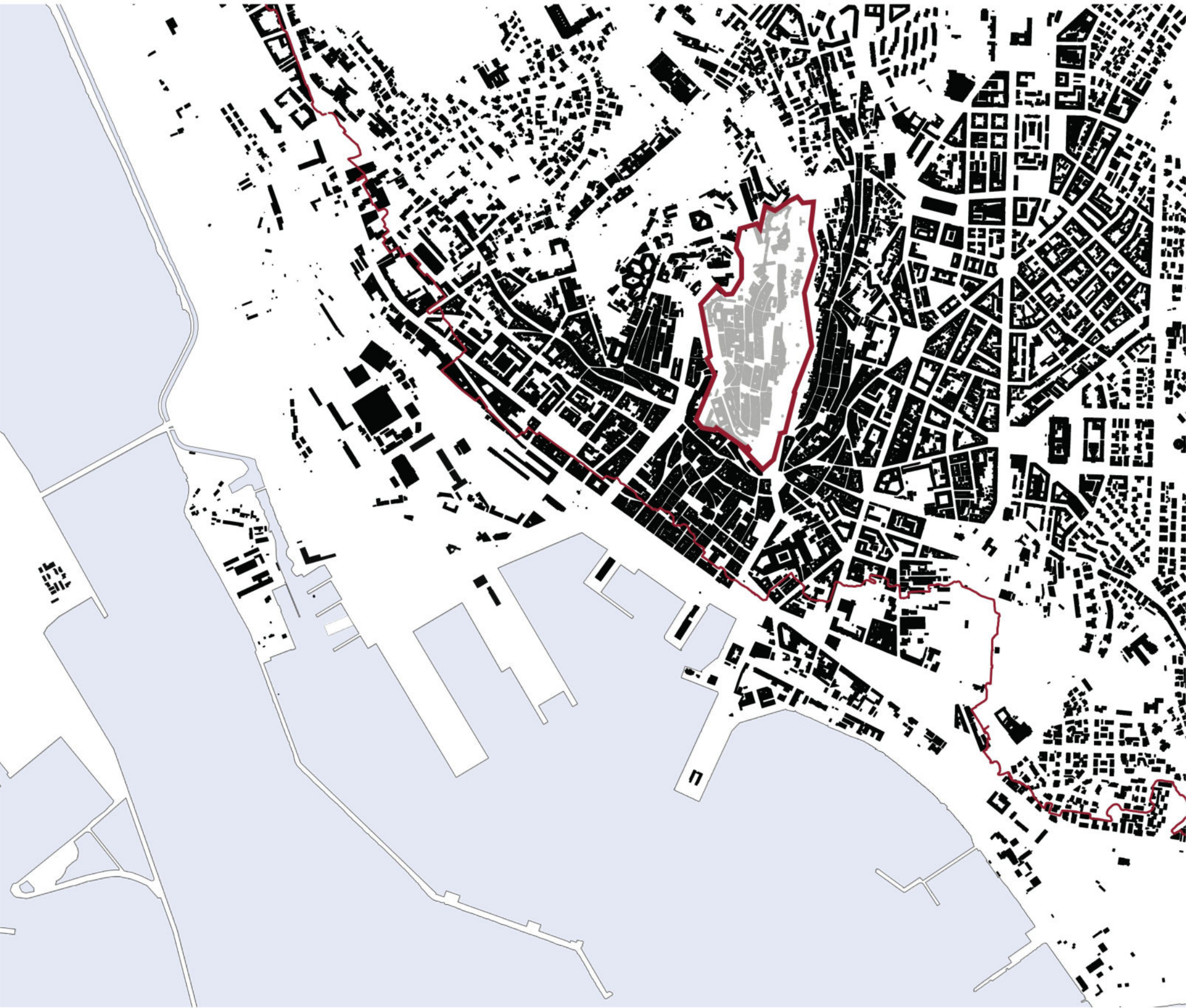
FUNZIONI URBANE



AMBITI A PREVALENZA RESIDENZIALE
scala 1:nts

LEGENDA

Ambito a prevalenza residenziale



COSTRUITO URBANO
scala 1:nts

Il costruito si distingue per due caratteri urbani differenti: da una parte, verso nord est sui leggeri declivi orografici prevale la città consolidata e compatta nella quale è riconoscibile la griglia degli isolati. Verso sud-ovest il costruito si caratterizza con

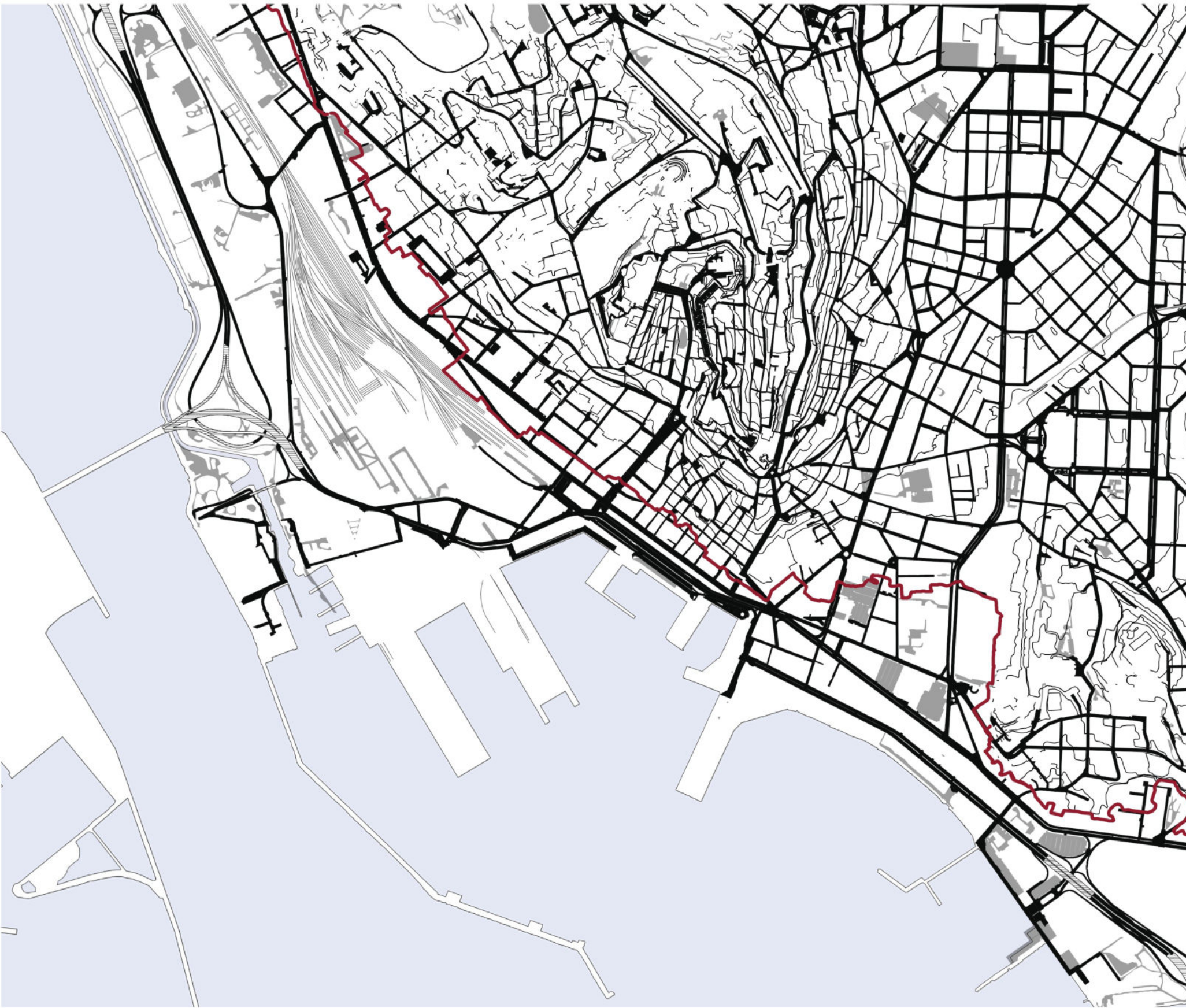
un'edificazione più puntiforme e con la comparsa di grandi contenitori funzionali che si distinguono dalla grana residenziale.



AMBITI A PREVALENZA TERZIARIA
scala 1:nts

LEGENDA

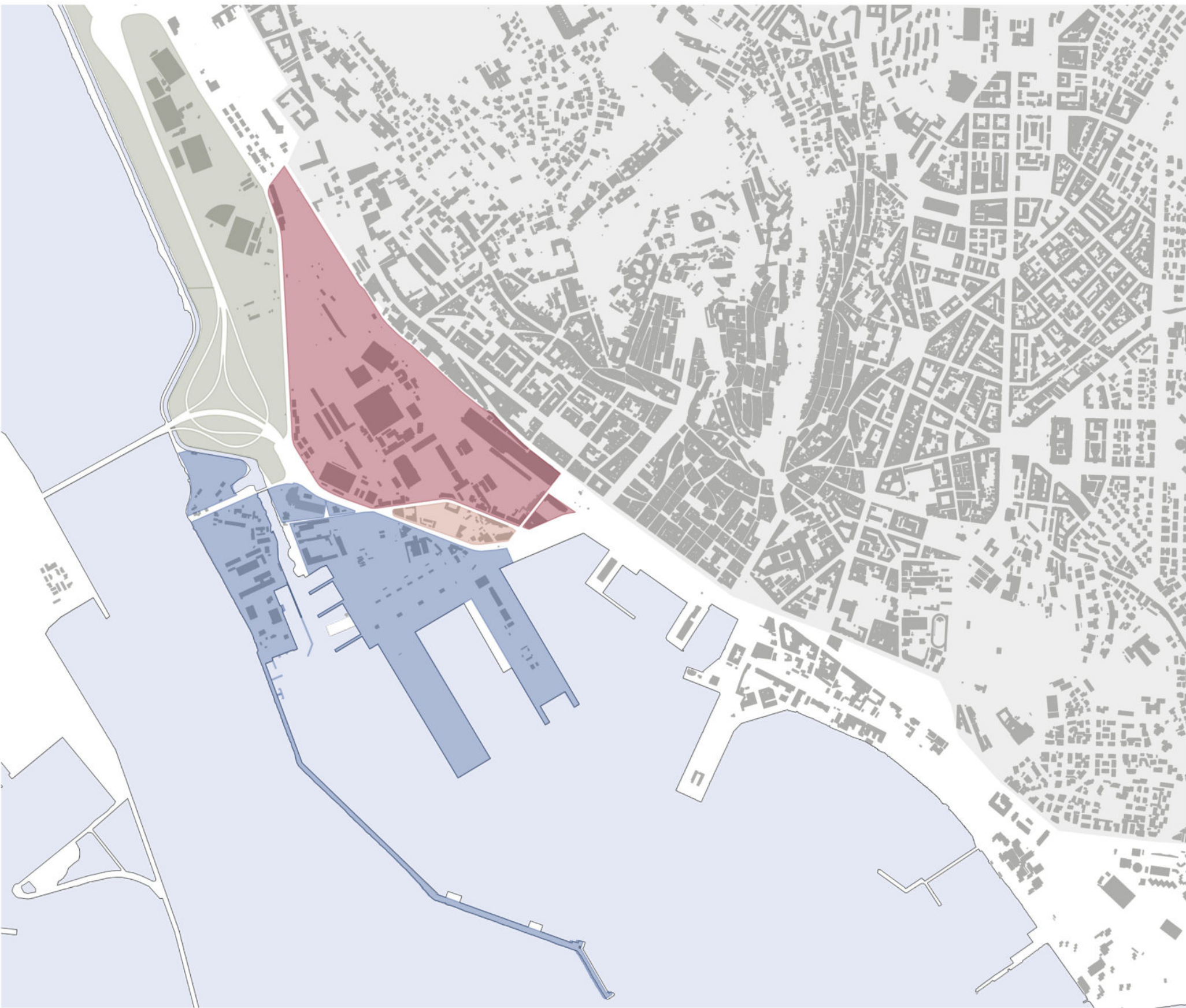
- Funzioni legate al porto
- Funzioni legate alla ferrovia
- Servizi
- Aree sportive
- Commercio



RETE INFRASTRUTTURALE
scala 1:nts

La rete infrastrutturale è caratterizzata dalla griglia delle strade interne al tessuto consolidato che restituiscono la geometria degli isolati più compatti. Differentemente, il fronte mare si distingue per la presenza di una densa e consistente fascia

di infrastrutture - quali la ferrovia, strade a scorrimento veloce e la linea della metro in costruzione - che impediscono il rapporto diretto tra la città storica e il porto.



MACRO COMPARTI FUNZIONALI
scala 1:nts

LEGENDA

- Aree verdi comunali
- Aree ferroviarie (FS / RFI)
- Aree verdi comunali
- Aree demaniali

Il sistema insediativo dell'ambito si definisce a partire dalla specifica morfologia delle grandi superfici monofunzionali determinate dalla presenza delle macrofunzioni, che sono definite al loro contorno dalla viabilità di scorrimento sui perimetri delle due principali

aree, quella ferroviaria e quella portuale.



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA **PROGETTO GUIDA AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA, AREE DEL FUSO TRA VIA RIVA DI PONENTE E VIALE LA PLAIA, AREE DEL PARCO FERROVIARIO**

OGGETTO **AREE PORTUALI E AREE DEL PARCO FERROVIARIO: ANALISI URBANA**

DATA **MARZO 2024**

TAVOLA **QP.PROGUIDA.B.5.B**