



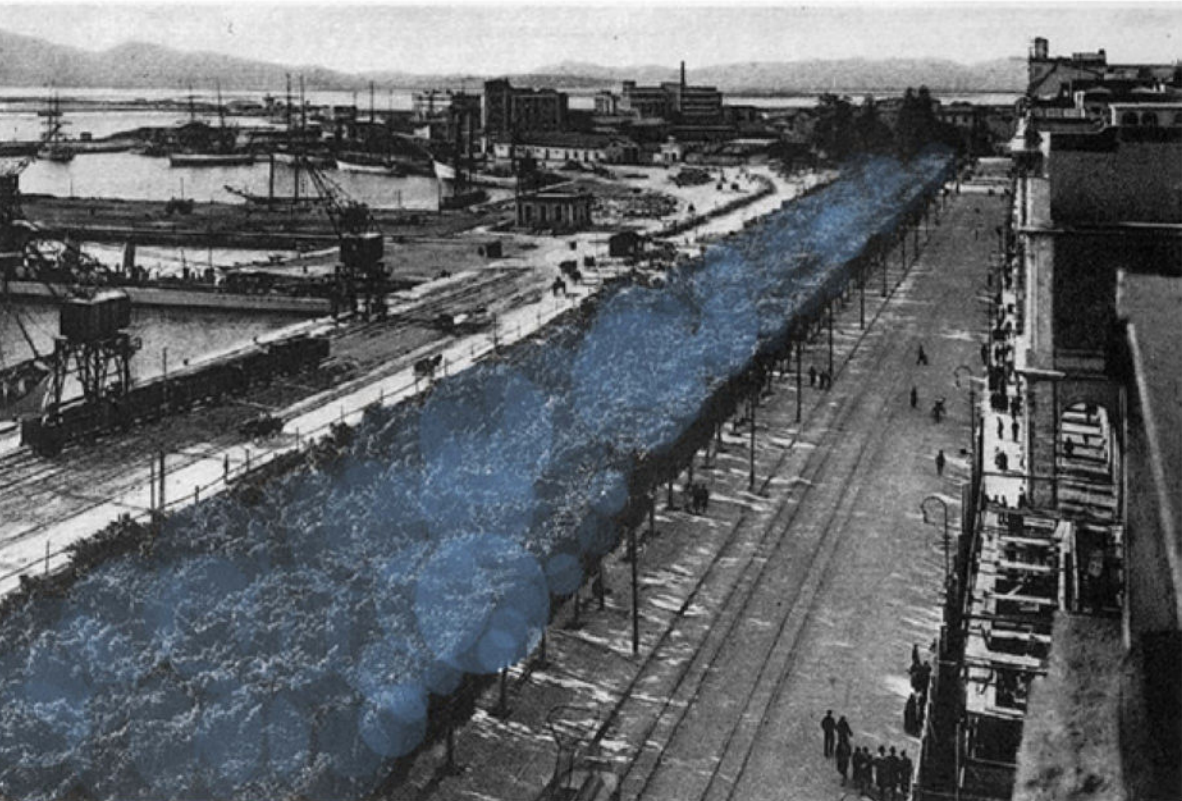
A **Caratteri urbani: fronte di edilizia compatta verso il mare.**
Il progetto si ripropone di ricostruire una quinta urbana che ri-proponga lo stesso rapporto città - acqua



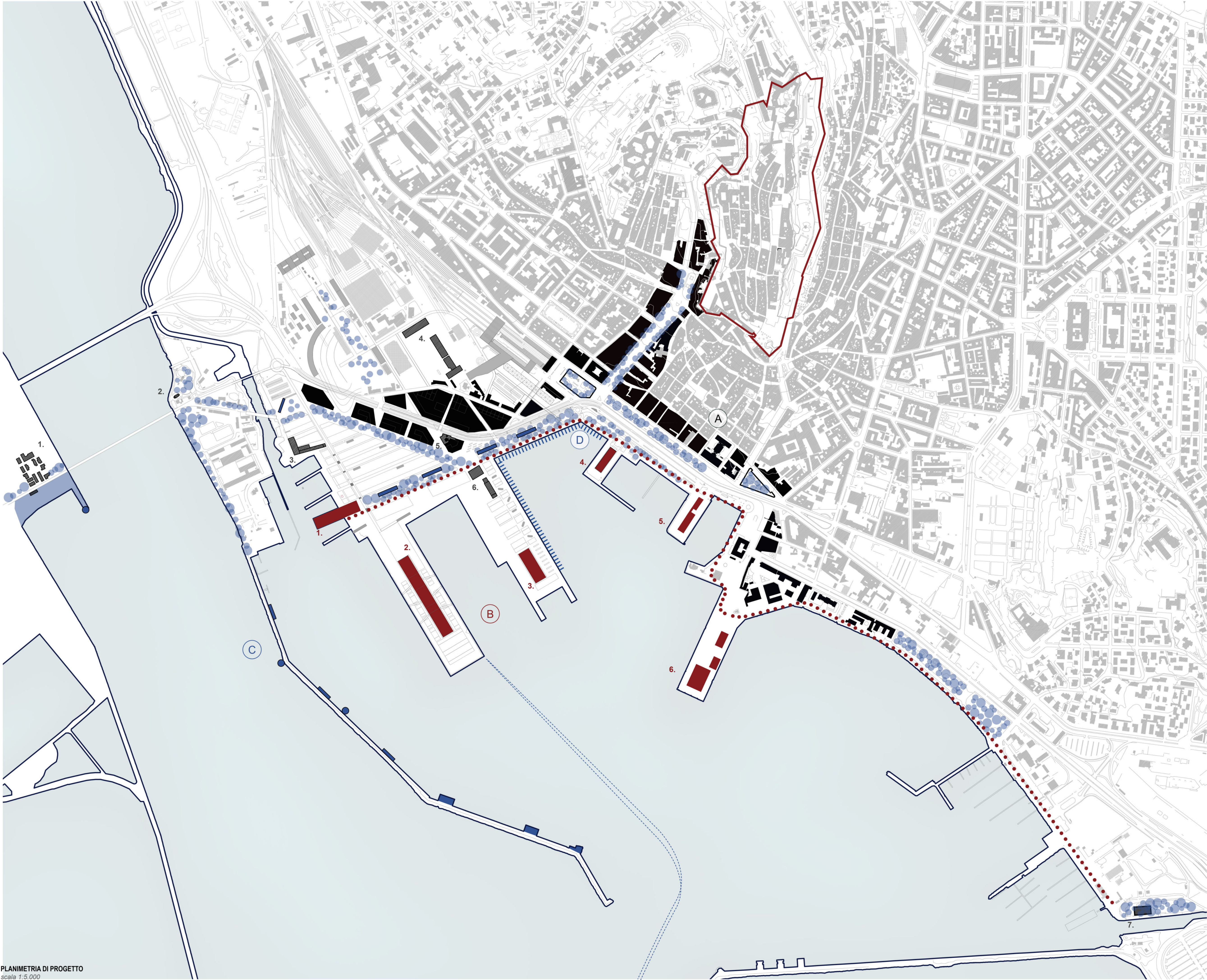
B **Caratteri urbani: i grandi oggetti industriali.**
Con l'intento di evocare la storia industriale del porto, contrassegnato da volumi di grande scala e dal sapore industriale, il progetto prevede per ogni banchina l'insediamento di una precisa funzione caratterizzante.



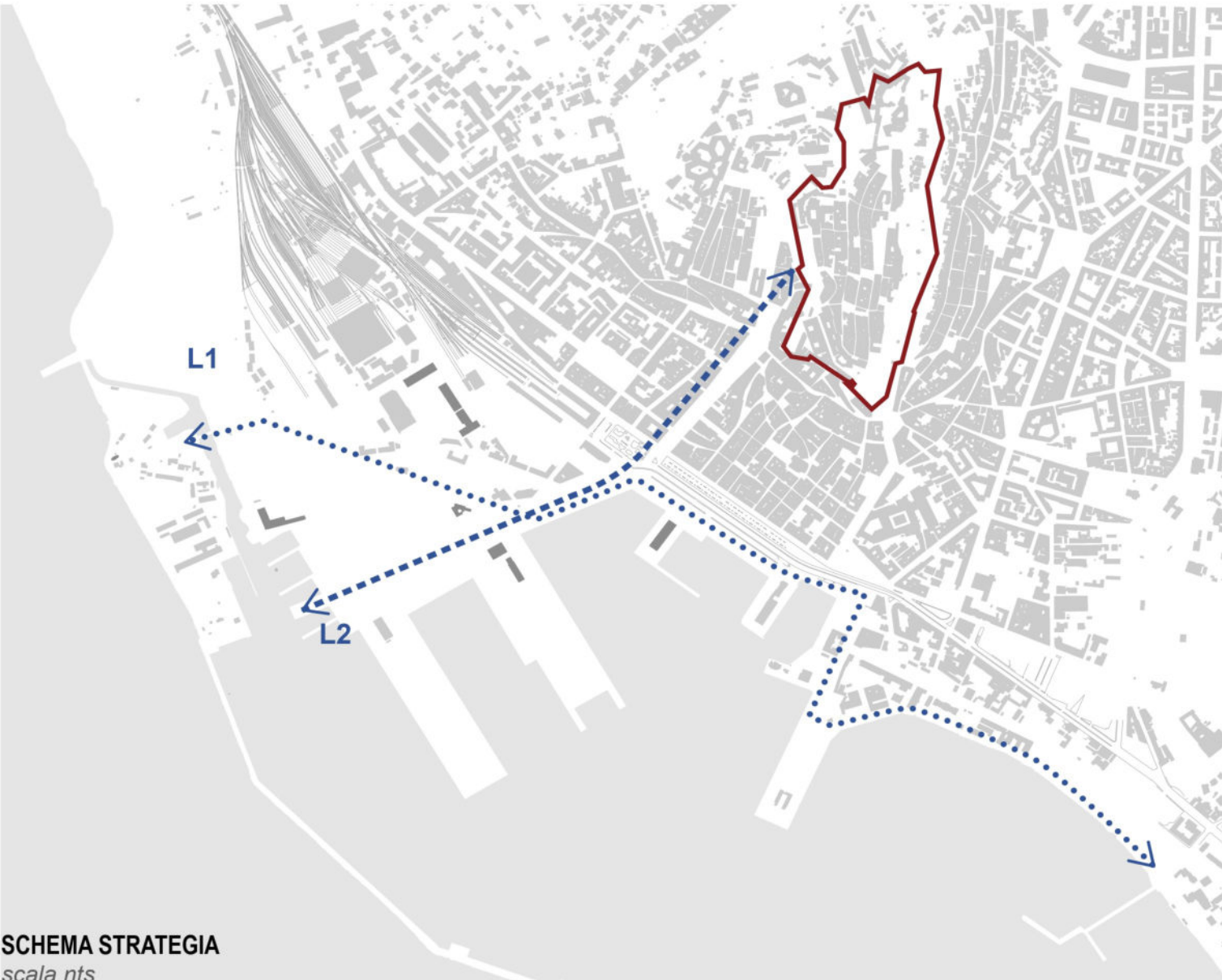
C **Caratteri urbani: gli oggetti al lavoro con l'acqua.**
Il progetto ripropone lungo il molo di Ponente quelli che erano gli oggetti di lavoro del porto e li trasforma in testimonianza del suo passato, punteggiando la passeggiata con elementi puntuali significativi.



D **Caratteri urbani: verde compatto.**
Il sistema storico fronte urbano + fascia verde compatta + spazio pubblico / acqua, trova continuità nel progetto tramite i nuovi isolati urbani a confine con via Riva di Ponente



PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:5.000



SCHEMA STRATEGIA
scala nts

LEGENDA PLANIMETRIA

- Verde
- Spiaggia
- Centro Storico
- Follie
- LE ECCEZIONI

- Centro culturale
- Terminal crociere
- Polo sportivo
- Centro ricettivo
- Sede autorità portuale
- Luna Rossa

PUNTI DI INTERESSE

- Villaggio dei pescatori
- Torre della Quarta Regia
- Edificio vincolato
- Campus universitario
- Ex - Dogana
- Ex - checkpoint e Centrale Operativa
- Parco dei Nervi

LEGENDA SCHEMA

- L1 - Passeggiata litorale
- L2 - Connessione città /mare



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA **PROGETTO GUIDA AREE PORTUALI RETROSTANTI I MOLI SABAUDO E RINASCITA, AREE DEL FUSO TRA VIA RIVA DI PONENTE E VIALE LA PLAIA, AREE DEL PARCO FERROVIARIO**

OGGETTO **AREE PORTUALI E AREE DEL PARCO FERROVIARIO: PORTO - STRATEGIA**

DATA **MARZO 2024**

TAVOLA **QP.PROGUIDA.B.5.E**