



B) IL PARCO AGRICOLO

- Rafforzare il ruolo produttivo e identitario dell'area e stabilire una mediazione tra gli insediamenti antropici ed il territorio.

- Limitare la parcellizzazione attuale del complesso mossico territoriale a favore di una ricomposizione organica dell'uso del suolo (residenziale/insediatito naturale, agricolo).

- Restituzione strategica di una organizzazione agricola, oggi non leggibile, statavarso la preservazione di l'ardizzamento delle matrici ecologiche presenti.

- L'Intere la bellezza nanoamotiche le serve di novolve interezea ambientale.

Edificio Sali scelti

Ricovero dei forzati

Passaggio su Riu Saliu Percorso navigabile del canale della Palma

b Hub biciclette ↑ ↑ ↑ Connessioni

■ Padiglioni per ristoro e/o vendita al dettaglio di prodotti biologici a km 0

--- Mulattiera in terra battuta /percorso con navetta elettrica Allargamento della mulattiera per mercato attrezzato

2 Parco Acquacoltura

A) STRUTTURA DEL COMPENDIO
Creazione di un asse portante delimitato da muri in terra cruda, lungo la storica di la seransa. La via diventa Parco e si trasforma in un attivatore di aggregazione sociala, culturale e economica.
Riorganizzazione di all'argumenti e are di sosta (in lotti pubblici o in stato di abbandono) per la definizione di aree di fruizione organizzata, attrezzata per fiere, mercato di prodotti agriccio il alta qualità e a kin 0, ecc.
Definizione di aree di riconversione agricola destinate ai ripristino del paesaggio produttivo.
Collegamento a nord-ovest, con l'area del Monti Urpino attraverso un ponte sul riu tattraverso in parco del Monti Urpino attraverso l'introduzione di Collegamento a nord-ovest, con l'area del Monti Urpino attraverso un ponte sul riu

Restituzione strategica di una organizzazione agricola, oggi non leggille, attraverso la preservazione ed il rafforzamento delle matrici acclogiche presenti.

Tutelare le bellazeza panoramiche e le aree di nolevole interessa ambientale e paesaggistico.

Ci ECOLOGIA DEL MARGINE E PROGRAMMA

Volorizzazione dei bordi del companto. A nord il margine stagnale, lungo il sentiero del Beliarosa Maggiore, a est lungo la risalta dell'idrivovara, a sud la via del sales a ovesta tiva della fauna.

Appropriata e connecia con l'informo: I anchi urbani dei coli del componi del componi del regulare del regulare del propriato del marcino del soggia fagone Bellazosa, Pedificato di Quartu Sant'Elena, l'Orbo bodanico e i a spieggia fossile, con le vasche salanti delle saline di Montelargius e il Parco delle emozioni.

Fituzione sociale dell'area e attivazione di una economia circolare data di morre di presenzione del presenzione del presenzione del presenzione dell'accipato dell'economia circolare data di morre di presenzione dell'accipato dell'economia di morte la spieggia fossile, con le vasche salanti delle saline di Montelargius e il Parco delle emozioni.

Fituzione sociale della Plana per una ricettività specifica al te. dell'agricoltura.

Li RAESAGGIO
Salvaguardia del valori ambientali e paesaggistici presenti con interventi coerenti con l'identità del luogo.
Ripresa delle all'arverso attivazione di orit soliciale su so sostenibile di santa dell'arcivora, a sud la via conservazione e salvaguardia dell'ecosistema umido attraverso la injenerazione naturale della vegetazione autoctoria.

Prizzione sociale dell'arca e attivazione di una economia circolare data di morre di marcine della vegetazione autoctoria.

PRESCRIZIONI

botanice la spiagal fossile, con le vasche salanti delle saline di Montelargius e il PRESCRIZIONI
Prutzione sociale dell'area e attivazione di una economia circolare data da micro imprese nel settore ricettivo, agricciò, artiglianale.

Prescrizione sociale dell'area e attivazione di una economia circolare data da micro imprese nel settore ricettivo, agricciò, artiglianale.

PRESCRIZIONI

- Preseguire gli obiettivi descritti sopra nei punti A) B) e C), che potranno rifremento al progetto guida gli sviluppato

- il progetto dovra esser corredato da uno studio botanico delle specie da insediare. Particolare attenzione dovra esser riposta nel ripristino del sistema stagnale, all'intervento della plantumazione autoctona dell'area, alla tutela e valorizzare della biodiversito.





COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

# PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI MOLENTARGIUS PARCO AGRICOLO

OGGETTO PLANIMETRIA, SCHEMI CIRCOLAZIONI, USO DEL SUOLO E STRATEGIA PROPOSTA

DATA MARZO 2024

TAVOLA QP.PROGUIDA.C.3.A