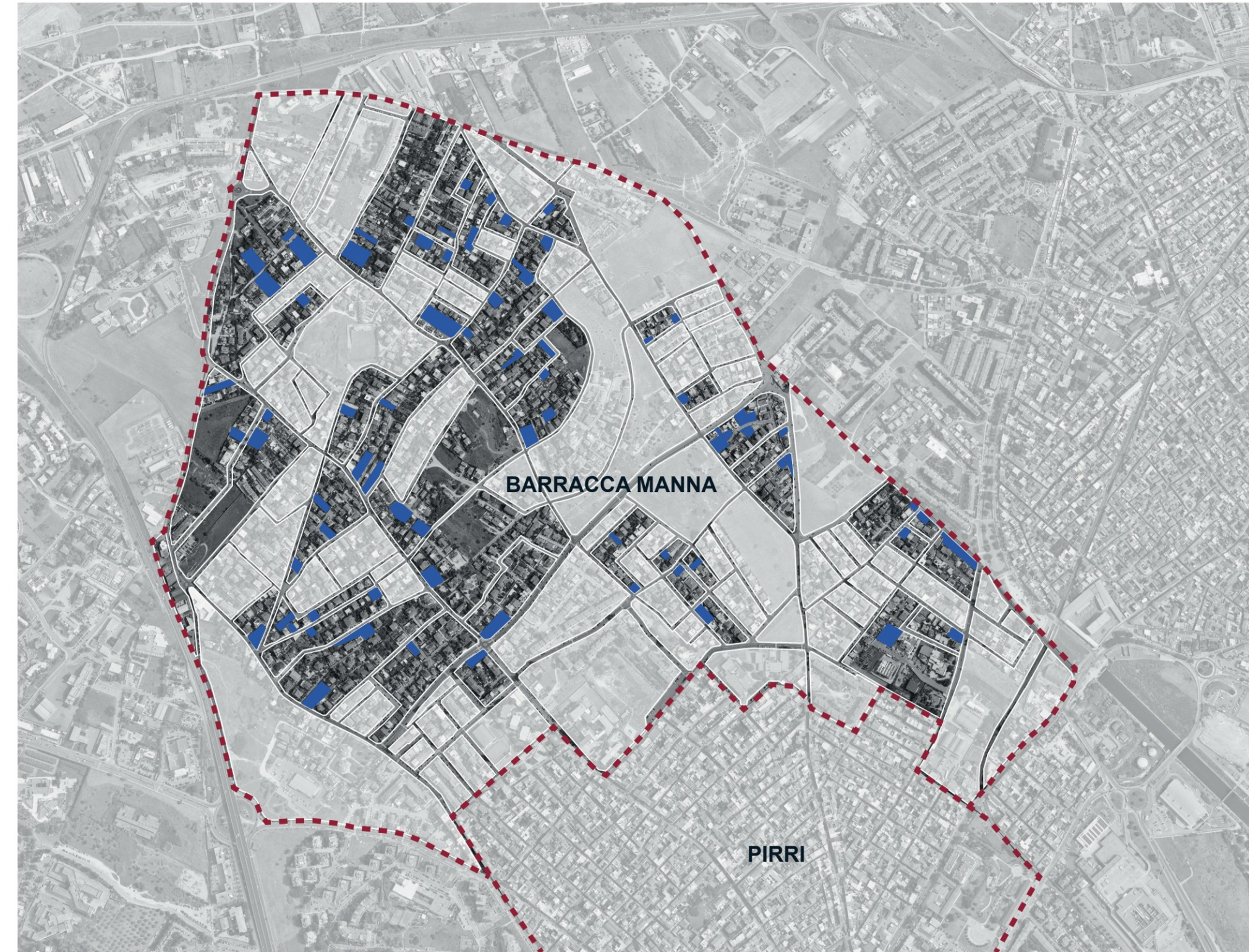


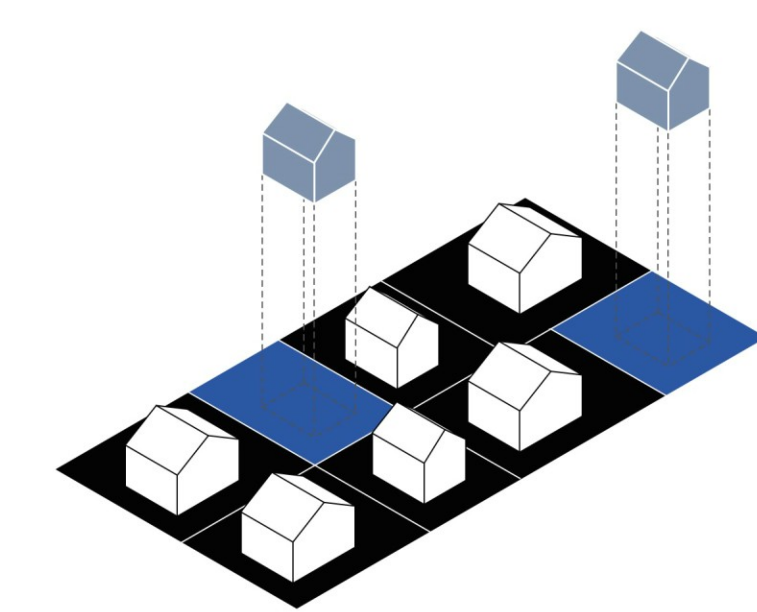
1. TESSUTI URBANI



PLANIMETRIA
scala 1:10000

Legenda

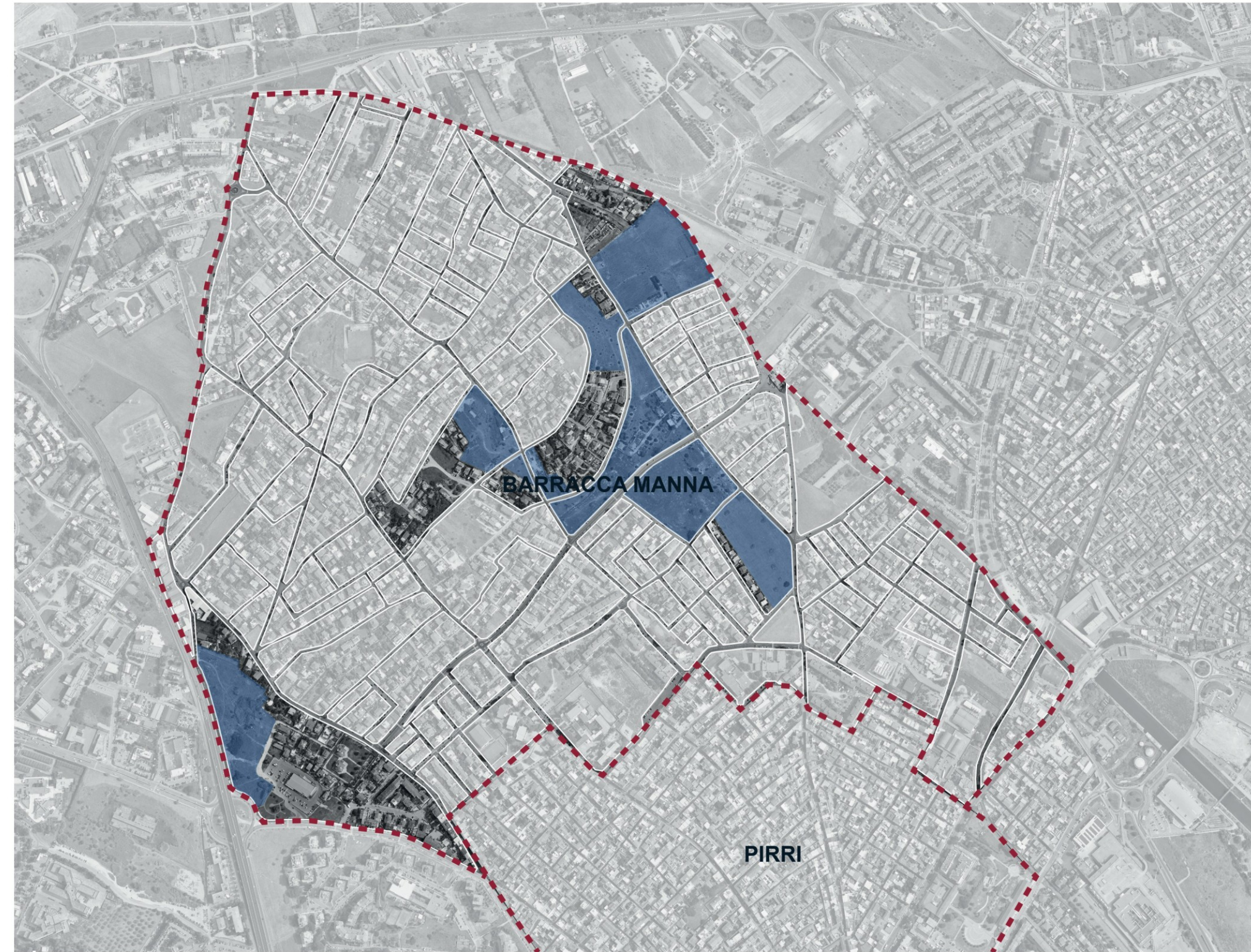
- Lotti liberi da costruzioni
- Limite quartiere



Azione di progetto:
**DENSIFICARE ALL'INTERNO
DI LOTTI URBANIZZATI**

Nel contesto urbano di Barracca Manna si riscontra un tessuto urbano frammentato e poco coeso, caratterizzato da lotti vuoti privi di edificazioni.
Il fine progettuale mira alla densificazione del tessuto urbano mediante l'inserimento di nuove costruzioni al fine di completare i lotti liberi, promuovendo così l'ottimizzazione e la valorizzazione dello spazio urbano disponibile.

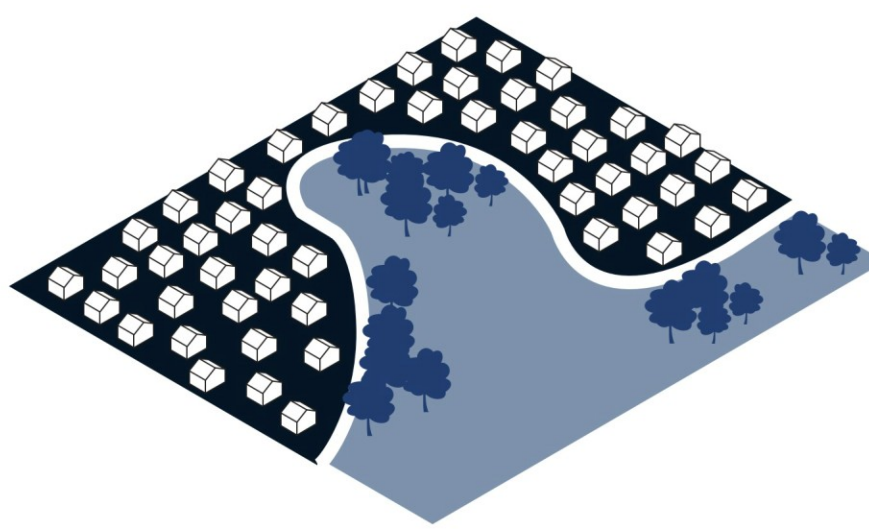
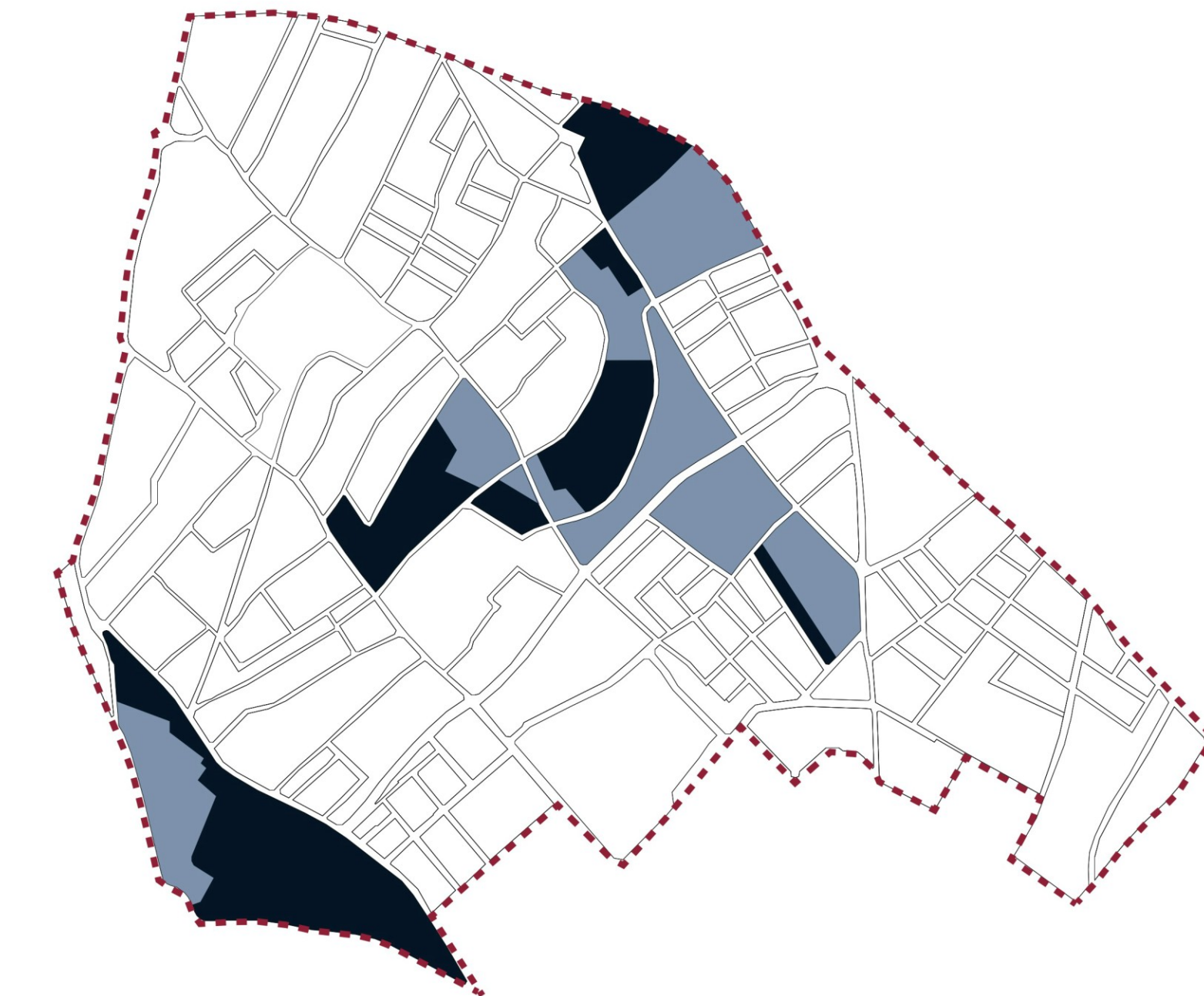
2. VUOTI URBANI con carattere paesaggistico



PLANIMETRIA
scala 1:10000

Legenda

- Vuoti urbani con carattere paesaggistico
- Limite quartiere



Azione di progetto:
**VALORIZZARE LA
COMPONENTE PAESAGGISTICA**

Nell'area considerata, si individuano spazi vuoti di rilevanza paesaggistica, caratterizzati da una specifica posizione geografica, morfologia del terreno e prospettiva visiva che si desidera conservare. L'obiettivo è quello di mantenere delle lingue verdi all'interno del tessuto urbanizzato ed evitare una completa urbanizzazione di tali vuoti, al fine di preservare e valorizzare le qualità paesaggistiche e ambientali presenti nella zona.

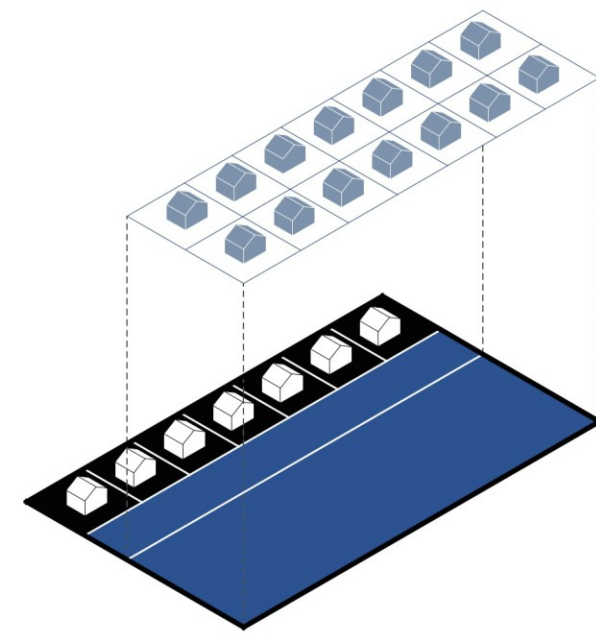
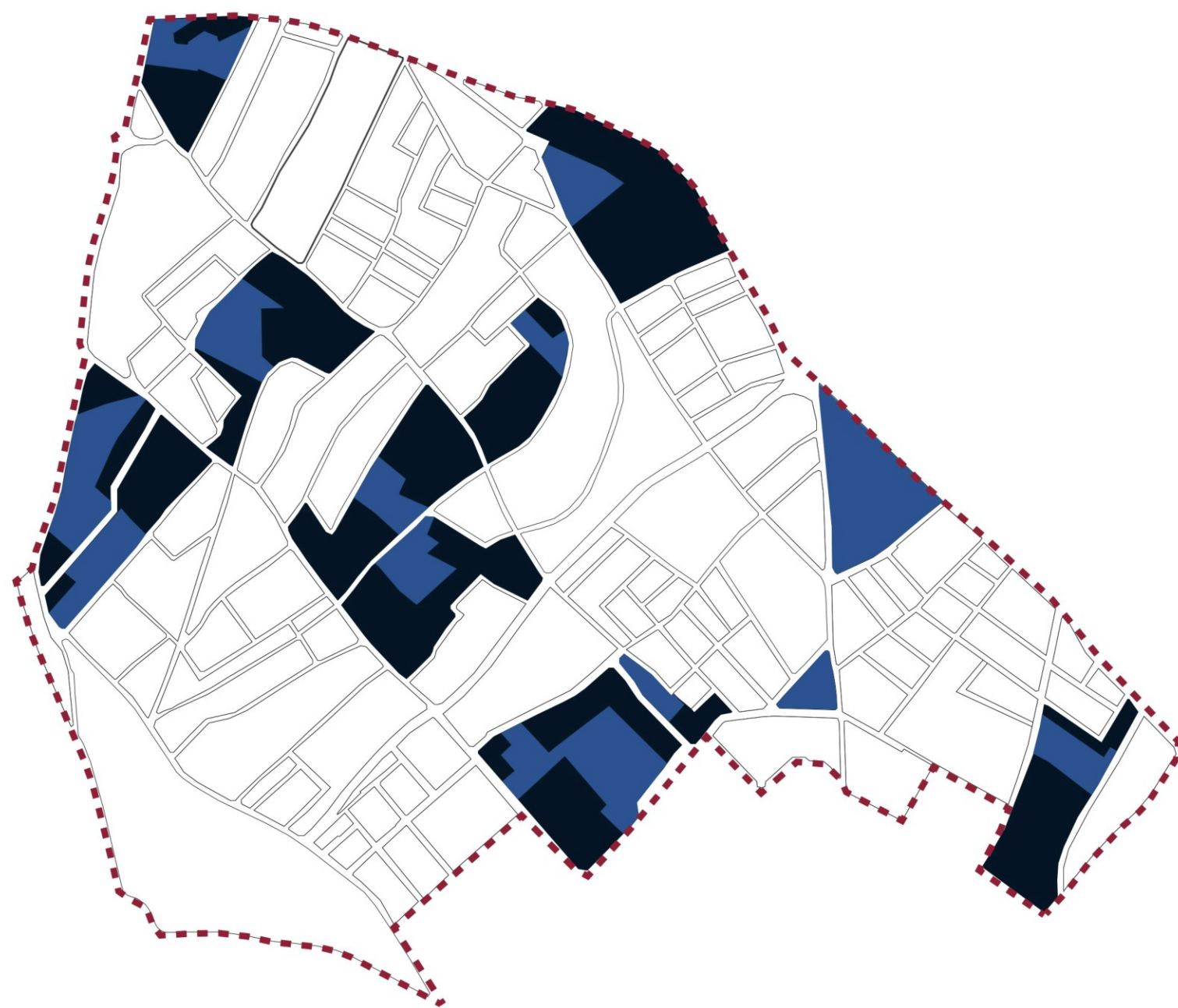
3. VUOTI URBANI in isolati urbanizzati



PLANIMETRIA
scala 1:10000

Legenda

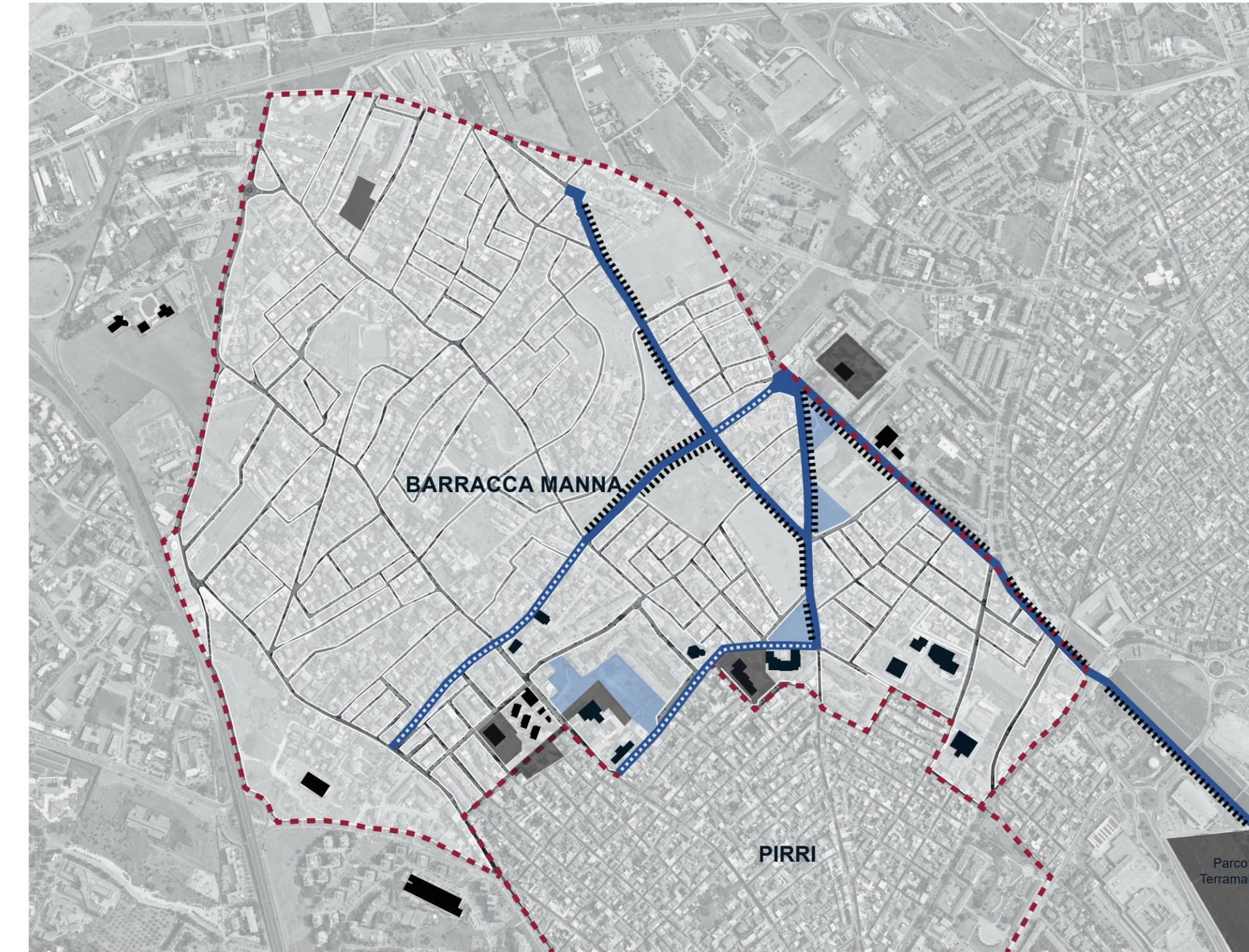
- Vuoti urbani all'interno di tessuti urbanizzati
- Limite quartiere



Azione di progetto:
**DENSIFICARE ALL'INTERNO
DI ISOLATI LIBERI**

Si osservano isolati in stato di parziale urbanizzazione o completamente liberi. Data la loro posizione strategica, è possibile considerare l'urbanizzazione di tali isolati mediante l'introduzione di nuove edificazioni, infrastrutture, servizi pubblici e altre componenti tipiche dell'ambiente urbano, al fine di favorirne lo sviluppo e l'integrazione nel contesto urbano circostante.

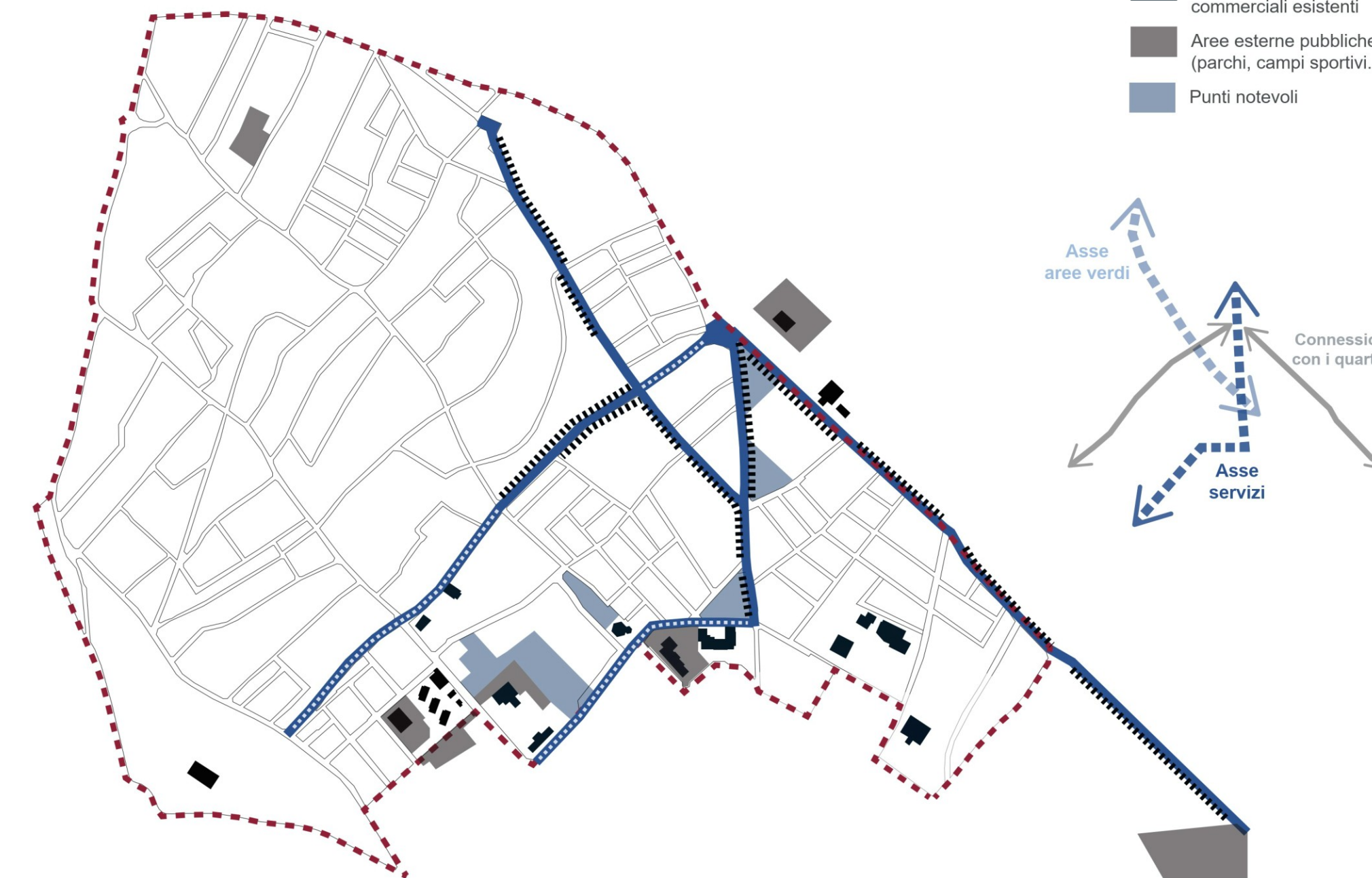
4. STRADE



PLANIMETRIA
scala 1:10000

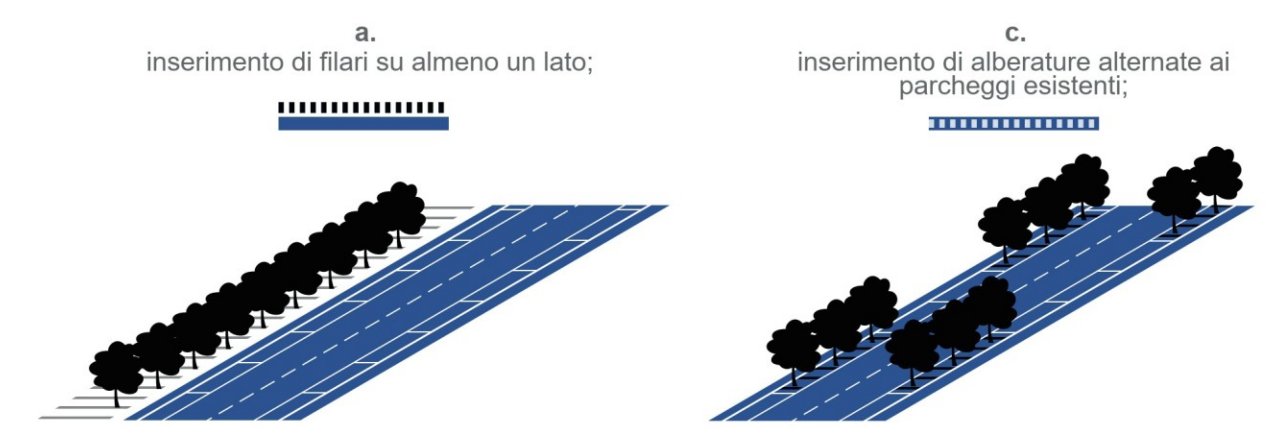
Legenda

- Strade da valorizzare
- Filare alberato
- Limite quartiere
- Servizi pubblici e attività commerciali esistenti
- Aree esterne pubbliche (parchi, campi sportivi...)
- Punti notevoli

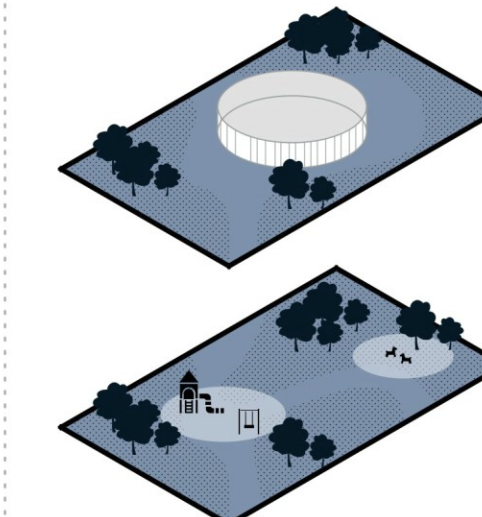


Azione di progetto:
VALORIZZARE LE CONNESSIONI

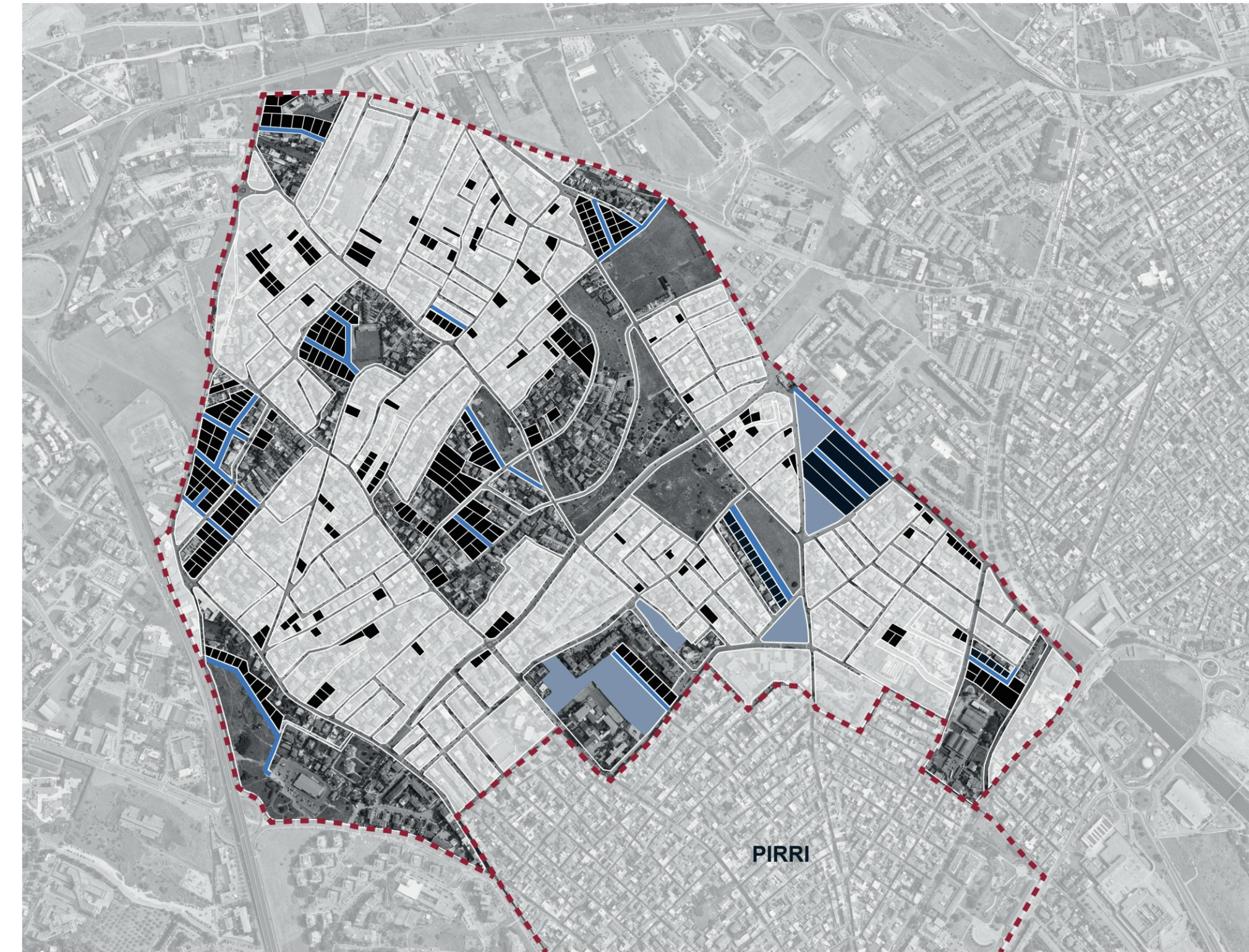
A partire dall'analisi della posizione di tutti i servizi pubblici, attività commerciali presenti e nuovi punti notevoli, sono state individuate all'interno di Barracca Manna le strade con margini non definiti da valorizzare. L'obiettivo è intervenire per migliorare la qualità urbana di tali vie mediante:



PUNTI NOTEVOLI
Inserimento di edifici pubblici o servizi
Destinazione dell'area a parco urbano o piazza;



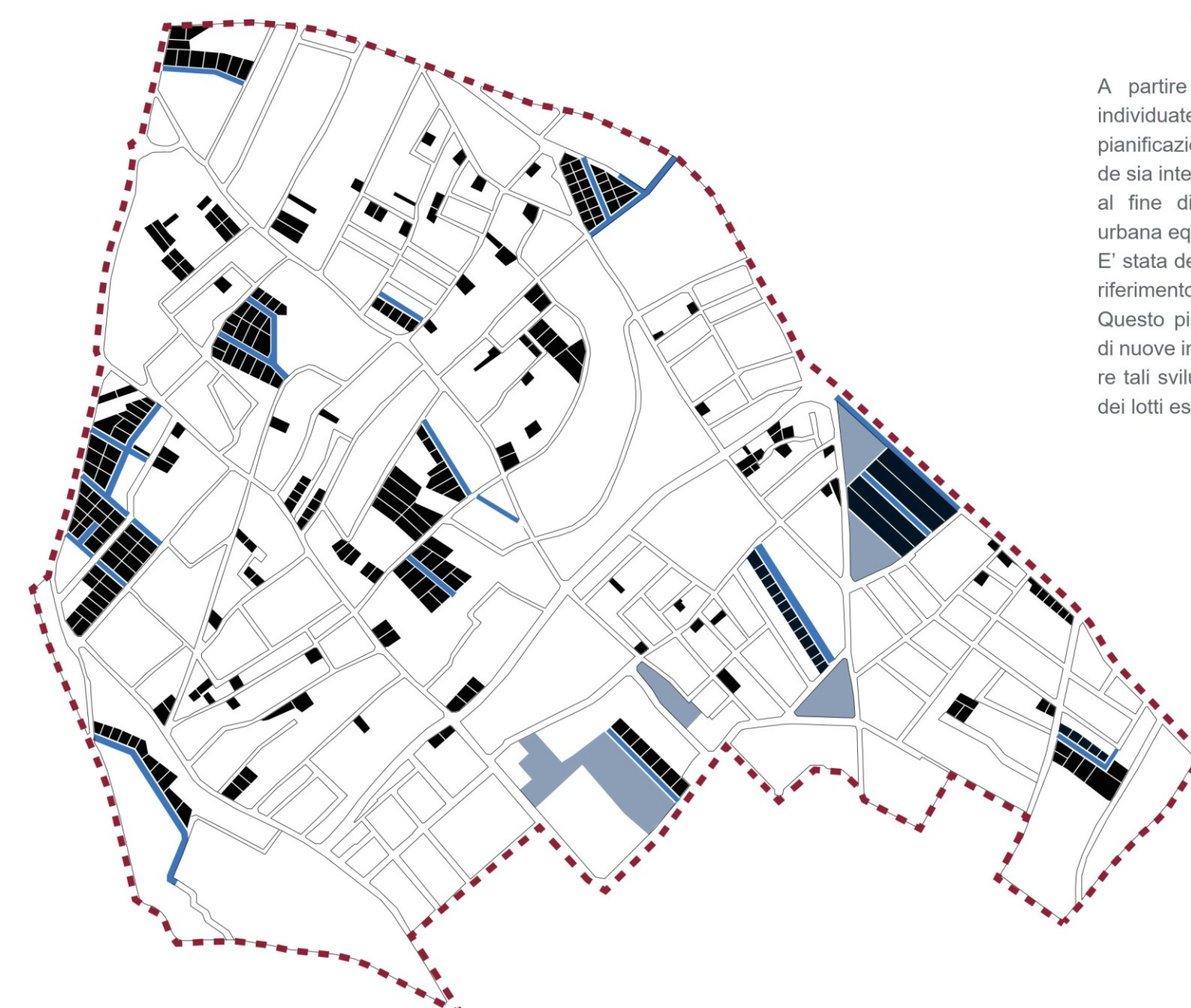
5. URBANIZZAZIONE



PLANIMETRIA
scala 1:10000

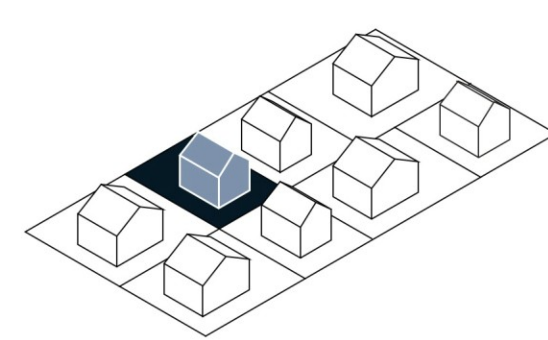
Legenda

- Nuove strade
- Lotti da edificare
- Punti notevoli
- Limite quartiere



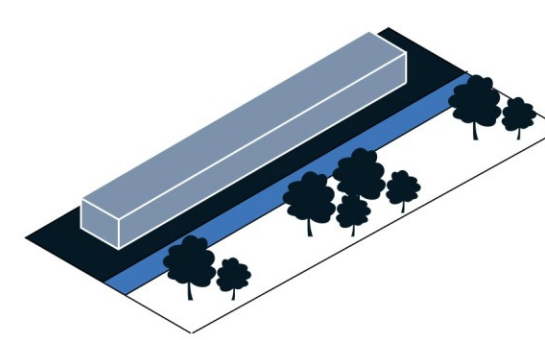
Azione di progetto:
**EDIFICAZIONE
PUNTUALE**

Costruzioni puntuali in isolati edificati



Azione di progetto:
**EDIFICAZIONE
A SISTEMA**

Costruzioni diffuse identificative di nuovi isolati non edificati



A partire dalle quattro strategie individuate, è stata definita una pianificazione edilizia che comprende sia interventi puntuali che diffusi, al fine di garantire una crescita urbana equilibrata e armoniosa. È stata definita una lottizzazione di riferimento per le nuove edificazioni. Questo piano include l'inserimento di nuove infrastrutture per supportare tali sviluppi e per la ridefinizione dei lotti esistenti.



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA **STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO DI BARRACCA MANNA**

OGGETTO **PLANIMETRIE E SCHEMI DI STRATEGIA**

DATA **MARZO 2024**

TAVOLA **QP.PROGUIDA.F.4.A**