

RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ITALIA A PIRRI

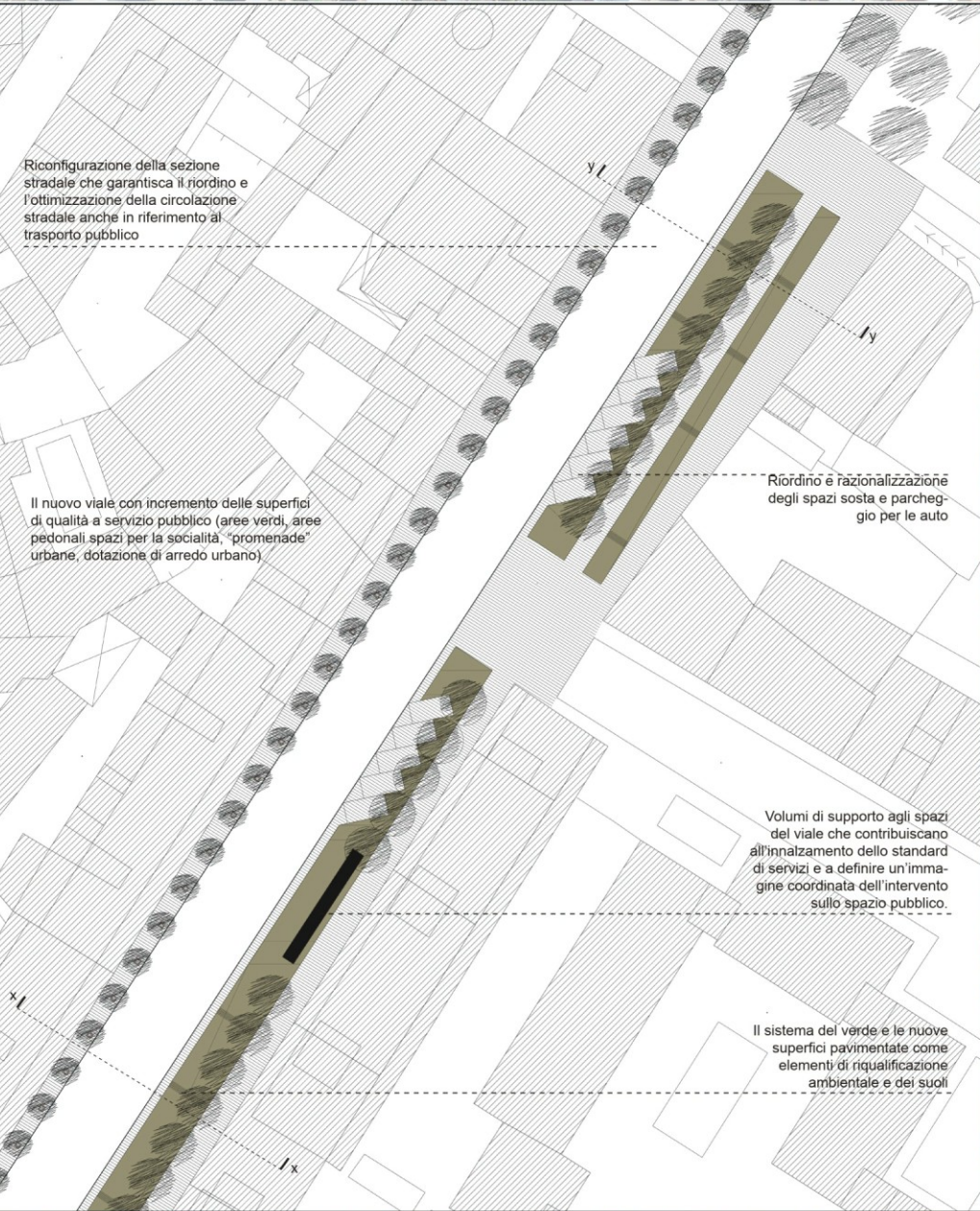
I GRANDI ASSI STORICI

VIA SANTA MARIA CHIARA - VIA RIVA DI VILLASANTA - PIAZZA ITALIA - VIA ITALIA
IL SISTEMA DEI GRANDI ASSI STORICI COMPRENDE I PERCORSI STORICO-TERRITORIALI DI ATTRAVERSAMENTO DEL CENTRO CHE NE HANNO STRUTTURATO IL RAPPORTO DI AMPIO RAGGIO CON L'AGRO E SOPRATTUTTO CON LA CINTURA INSEDIATIVA DELL'ATTUALE AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI. FANNO PARTE DI QUESTO AMBITO DI RIFLESSIONE PROGETTUALE VIA RIVA VILLASANTA, VIA SANTA MARIA CHIARA, VIA BALILLA, VIALE ITALIA E PIAZZA ITALIA, CHE COSTITUISCE LO SPAZIO PUBBLICO DI SNODO E CONVERGENZA DI QUESTI ASSI E RAPPRESENTA LA PIAZZA STORICA PER ECCELLENZA DELL'ABITATO DI PIRRI.
IL COMPLESSO DEGLI SPAZI PUBBLICI CHE APPARTIENE ALL'AREA DI INFLUENZA DEGLI ASSI STORICI È ESSENZIALMENTE COSTITUITO DALLE EX VETRERIE E DAL MERCATO COMUNALE. ALL'INTERNO DI QUESTO MACRO-AMBITO DI INTERVENTO È STATO DEFINITO IL PROGETTO GUIDA DI VIA ITALIA.

INVARIANTI STRATEGICHE PROGETTUALI

PROGETTO GUIDA: VIA ITALIA
IL PROGETTO GUIDA PREVEDE IL CAMBIO D'USO E DI SENSO DELLA GRANDE SEZIONE STRADALE CHE APPARE IN GRADO DI OSPITARE UN PARCO LINEARE A LATO DELLA PORZIONE DI CARREGGIATA DESTINATA AL TRAFFICO VEICOLARE E DEL MEZZI PUBBLICI.
IL TEMA DELLE SUPERFICI DRENANTI È AL CENTRO DELLA RIFLESSIONE DEL PROGETTO CHE CONTEMPLA UNA NECESSARIA INTEGRAZIONE ANCHE CON LE OPERE IDRAULICHE INFRASTRUTTURALI IN GRADO DI FAR FRONTE AGLI EVENTI CRITICI DAL PUNTO DI VISTA METEOROLOGICO. L'OBIETTIVO DEL PROGETTO È QUELLO DI RESTITUIRE ALLA VIA ITALIA LO STATUS DI VIALE/PARCO CHE INTRODUCE AL CENTRO STORICO ATTRAVERSO SPAZI PUBBLICI DI ASSOLUTA QUALITÀ.

PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCHEMA



IL "PARCO LINEARE DI VIA PORTOBOTTE"

STAZIONE - LINEE METROPOLITANE

MONSERRATO

PISCINA COMUNALE

CITTÀ MERCATO

VIA ITALIA

EX VETRERIA

IL PARCO DI TERRAMAINI

MERCATO CIVICO

PIAZZA ITALIA

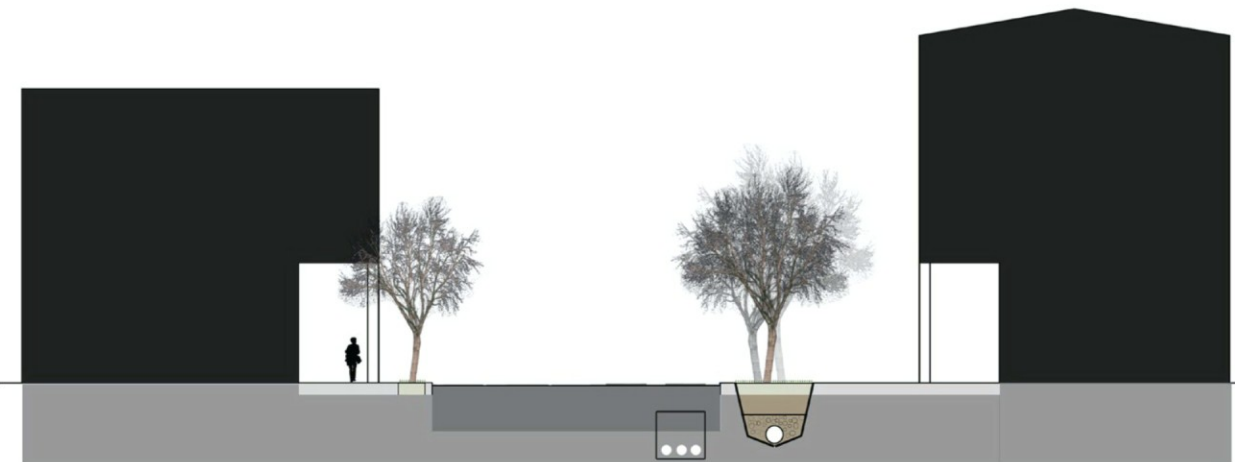
CHIESA S. ROSALIA

PIRRI

CHIESA DI SAN PIETRO APOSTOLO E SAGRATO

CIMITERO

SLARGO VIA RIVA VILLASANTA - DISTRIBUTORE



SEZIONI



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA I PROGETTI GUIDA

OGGETTO PROGETTO GUIDA F.2:
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ITALIA A PIRRI

DATA MARZO 2024

TAVOLA QP.PROGUIDA.F.2