

PORTE DELLA CITTÀ A NORD-OVEST - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ADIACENTI LA SS 131 DIR - ASSE MEDIANO NEL TRATTO TRA VIA PERETTI E VIA CADELLO

SELARGIUS

AMBITO IN PROSSIMITÀ DEL PLESSO OSPEDALIERO DEL BROTZU RICOMPRESO TRA IL COLLE DI SAN MICHELE, L'OSPEDALE ESISTENTE, L'ASSE MEDIANO E LA VIA PERETTI.

- È PREVISTO IL COMPLETAMENTO DEI FABBRICATI AL RUSTICO ATTESTATI SULLA VIA JENNER NELLA PARTE A MONTE PRIMA DELL'INGRESSO AL BROTZU DALLA STESSA STRADA;
- È PREVISTA UNA NUOVA VIABILITÀ CHE, SENZA ENTRARE NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'OSPEDALE BROTZU, CONSENTA DI COLLEGARE LA VIA JENNER CON LA VIA PERETTI;
- È CONSENTITO IL TRASFERIMENTO DELLE CUBATURE RESIDENZIALI PREVISTE A MONTE DELLA VIA JENNER NELLA LOTTIZZAZIONE GIÀ APPROVATA E CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA GIÀ COLLAUDATE, AL FINE DI MANTENERE LIBERO IL CUNEO VISIVO CHE DALL'ASSE MEDIANO E DALLA VIA PERETTI CONSENTE DI VEDERE IN CONTINUITÀ IL COLLE DI SAN MICHELE, DESTINANDO QUELL'AREA A PARCO. LA STESSA SEMPRE MANTENUTA A PARCO POTREBBE ESSERE UTILE A COSTITUIRE UN PLESSO OSPEDALIERO UNICO, IN CONTINUITÀ FISICA, CHE RICOMPRENDE L'OSPEDALE MICROCITEMICO, OSPEDALE ONCOLOGICO E OSPEDALE BROTZU.
- IL TRASFERIMENTO DELLE VOLUMETRIE PUÒ AVVENIRE ANCHE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO; LA STESSA VOLUMETRIA PUÒ ESSERE TRASFERITA NEI CONTIGUI FABBRICATI AL RUSTICO, QUALORA NECESSARIO PER ADEGUAMENTI FUNZIONALI FINALIZZATI AL LORO COMPLETAMENTO E ALL'UTILIZZAZIONE DEGLI STESSI.
- LE NUOVE VOLUMETRIE DEVONO ESSERE PREVISTE IN QUELLE AREE IN CUI LE VISUALI VERSO IL COLLE RISULTANO GIÀ COMPROMESSE, ANCHE AL FINE DI RIQUALIFICARE PAESAGGISTICAMENTE L'EDIFICATO ATTUALE.



COMUNE DI CAGLIARI
 ASSESSORATO DELLA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E DELLO SVILUPPO URBANISTICO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

PUC 2024

IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

TEMA I PROGETTI GUIDA

OGGETTO PROGETTO GUIDA F.1:
 PORTE DELLA CITTÀ A NORD-OVEST - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ADIACENTI LA SS 131 DIR - ASSE MEDIANO NEL TRATTO TRA VIA PERETTI E VIA CADELLO

DATA MARZO 2024

TAVOLA QP.PROGUIDA.F.1