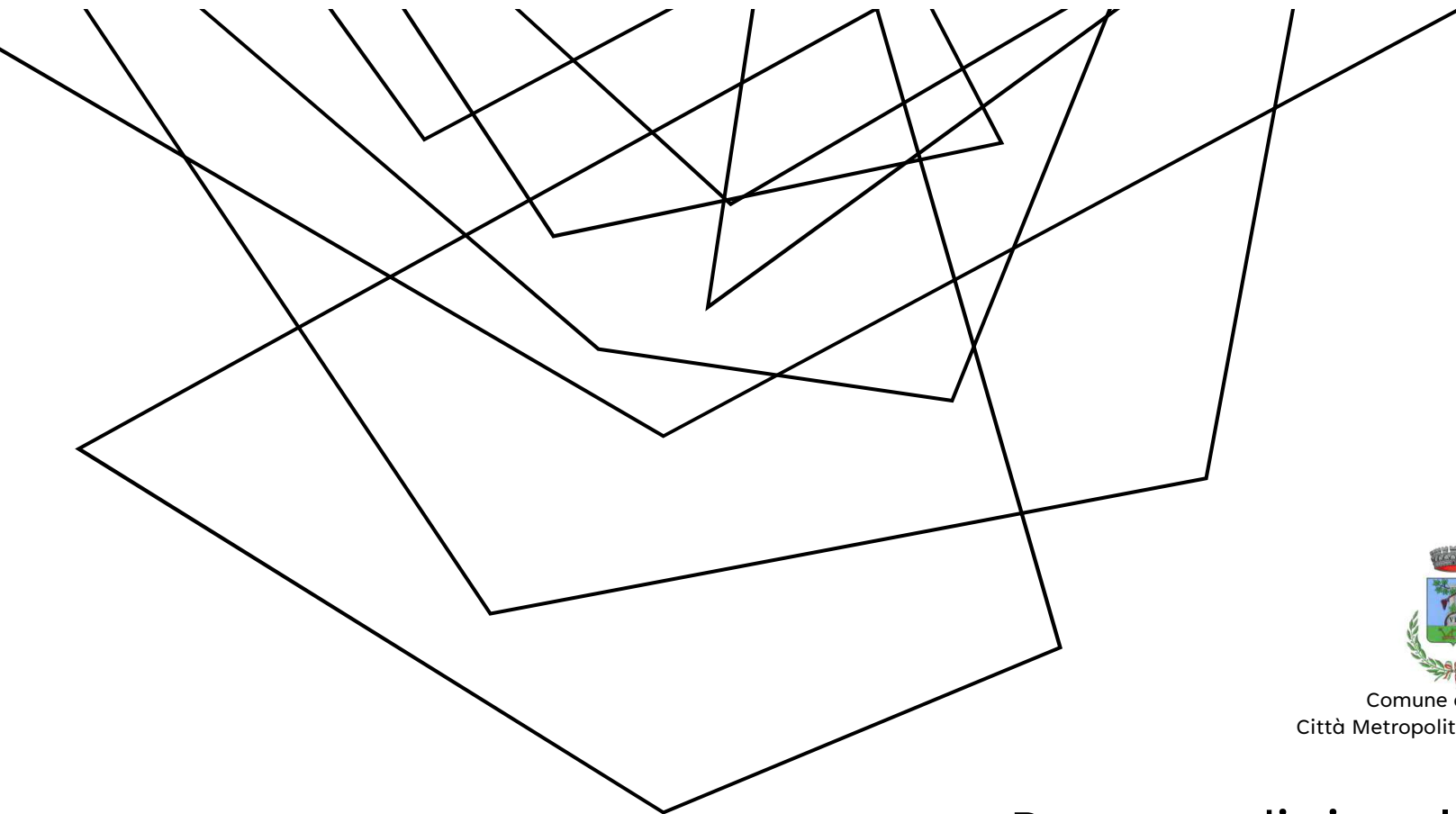




Comune di Sestu
Città Metropolitana di Cagliari

Progetto di riqualificazione urbana “PAESAGGI SONORI”

SESTU

9



Paesaggi sonori - Lotto A: Realizzazione parco fluviale

Obiettivi: - Riguardare la dimensione ambientale dello spazio pubblico;

- Restituire al comune un'area che possa concorrere significativamente al miglioramento della qualità della vita del cittadino.

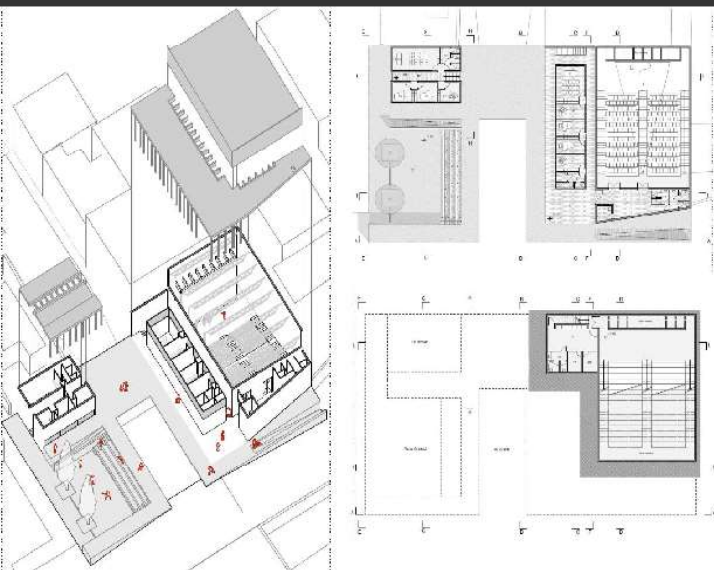
Costi: € 2.500.000,00

CUP: H4522000000006



SESTU

10



Paesaggi sonori - Lotto B: Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica

Obiettivi: - Creare un nuovo "contenitore di eventi" per il comune e per l'area metropolitana;

- Stabilire una nuova centralità che, insieme al parco, conferisce una dimensione pubblica "aperta" al centro consolidato, attraverso un sistema di servizi di grande scala.

Costi: € 1.200.000,00

CUP: H45E22000240006



ANELLO SOSTENIBILE

Piano Strategico della Città Metropolitana

Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU

Decreto Ministero dell'interno 22/04/2022

M5C2 - 2.2 Piani Urbani Integrati Città Metropolitana di Cagliari del PNRR

"PAESAGGI SONORI"

Progetto di riqualificazione urbana Comune di Sestu

Preliminare al presente progetto è il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "Paesaggi Sonori. Il parco ludico sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex-sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della Musica" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 01/03/2022, nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari.

TITOLO	Quadro Economico	Finanziamento Pubblico	Cofinanziamento Comunale
Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale	€ 3.254.900,00	€ 2.500.000,00	€ 754.900,00
Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica"	€ 2.400.600,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.600,00

PAESAGGI SONORI LOTTO A REALIZZAZIONE PARCO FLUVIALE

Gruppo di Progettazione

Arch. Simone Ferrelli

Dott. agr. Raimondo Congiu

Ing. Luca Pili

Dott. geol. Angelo Vigo

Dott. archeol. Emanuela Atzeni

Arch. Michela Usala

Il Sindaco:

Maria Paola Secci

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Giuseppe Pinna

RIO MATZEU

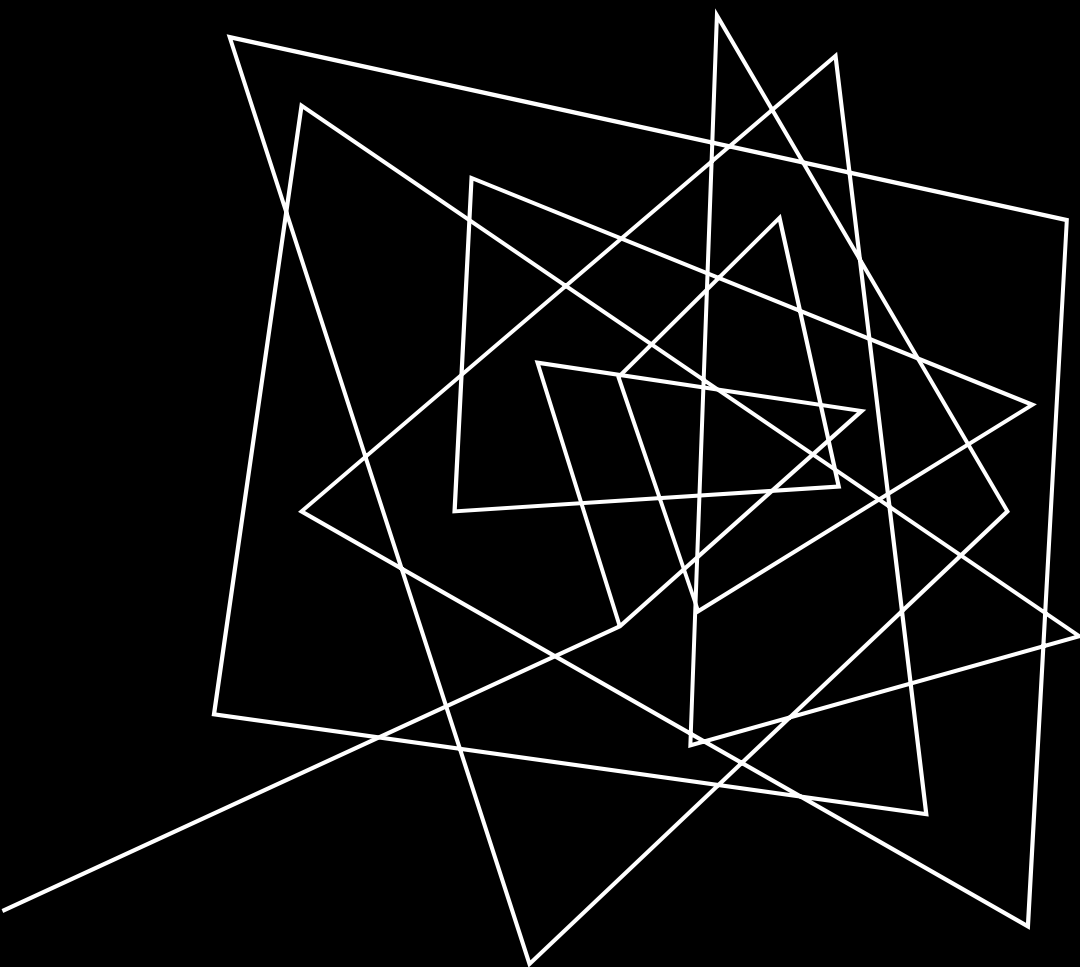


**STATO DI FATTO
RILIEVI**

SUPERFICIE 20.000 MQ

L'INTERA AREA SI SVILUPPA SU DUE QUOTE ALTIMETRICHE DIFFERENTI: DA UN LATO, IL LIVELLO DELLA STRADA COMUNALE (VIA PIAVE) SU CUI IL PARCO SI APRE, CHE SI PRESENTA PERLOPIÙ PIANEGGIANTE E QUASI COMPLETAMENTE SGOMBRO DALLA PRESENZA DI VEGETAZIONE AD ALTO E MEDIO FUSTO; UNA SECONDA QUOTA È RAPPRESENTATA DA QUELLA DELLA GOLENA DEL RIO – PIÙ IN BASSO – E DALLA DEPRESSIONE DELL'ORIGINARIO PERCORSO DEL FIUME, SUCCESSIVAMENTE DEVIATO NELL'ATTUALE LETTO, IN CORRISPONDENZA DELLA VIA MANZONI. VI SONO AREE VINCOLATE DA PERIMETRAZIONI E ZONE DI RISPETTO CHE NON CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI ALCUN ELEMENTO ARCHITETTONICO.





OBIETTIVI PRINCIPALI

- RIQUALIFICARE E RIGENERARE UN' AREA INCOLTA
- OFFRIRE NUOVI SPAZI IN CUI I CITTADINI DEL COMUNE E DELLE MUNICIPALITÀ LIMITROFE POSSANO INCONTRARSI E CONDIVIDERE MOMENTI DI SCAMBIO, TEMPO LIBERO, RELAX E SPORT

PROGETTO

FUNZIONI

IL NUOVO DISEGNO DEL PARCO
FLUVIALE UNISCE DUE
COMPONENTI FONDAMENTALI:

LA PIAZZA "LINEARE" CHE SI
AFFACCIA SULLA CITTÀ LUNGO LA
VIA PIAVE E **LO SPAZIO VERDE**
FATTO DI PRATO, ARBUSTI E
ALBERI CHE COPRONO IL RESTO
DELLA SUPERFICIE RIPRISTINANDO
IL PAESAGGIO NATURALE CHE
L'ABBANDONO DELL'AREA HA
SOTTRATTO ALLA CITTÀ.

TRA QUESTE DUE AMPIE
SUPERFICIE CORRONO POI
PARALLELI I PERCORSI PEDONALI E
CICLABILI CHE ATTRAVERSANO IL
PARCO, CONSENTENDO DI GODERE
DELLO SPAZIO VEGETALE LONTANO
DALLA VIA PRINCIPALE.

SUPERFICI DI PROGETTO

	Piazza lineare	2.430 mq
	Percorsi pedonali	820 mq
	Pista ciclabile	1.404 mq
	Street basket	335 mq
	Nuovi parcheggi	1.515 mq
	Superficie a prato/vegetazione	14.200 mq
	Viabilità carrabile (esistente)	
	Proprietà private	
	Parcheggi esistenti	
	Marciapiede esistente	

IRRIGAZIONE

SISTEMA SOSTENIBILE

GRAZIE ALLA REALIZZAZIONE DI:

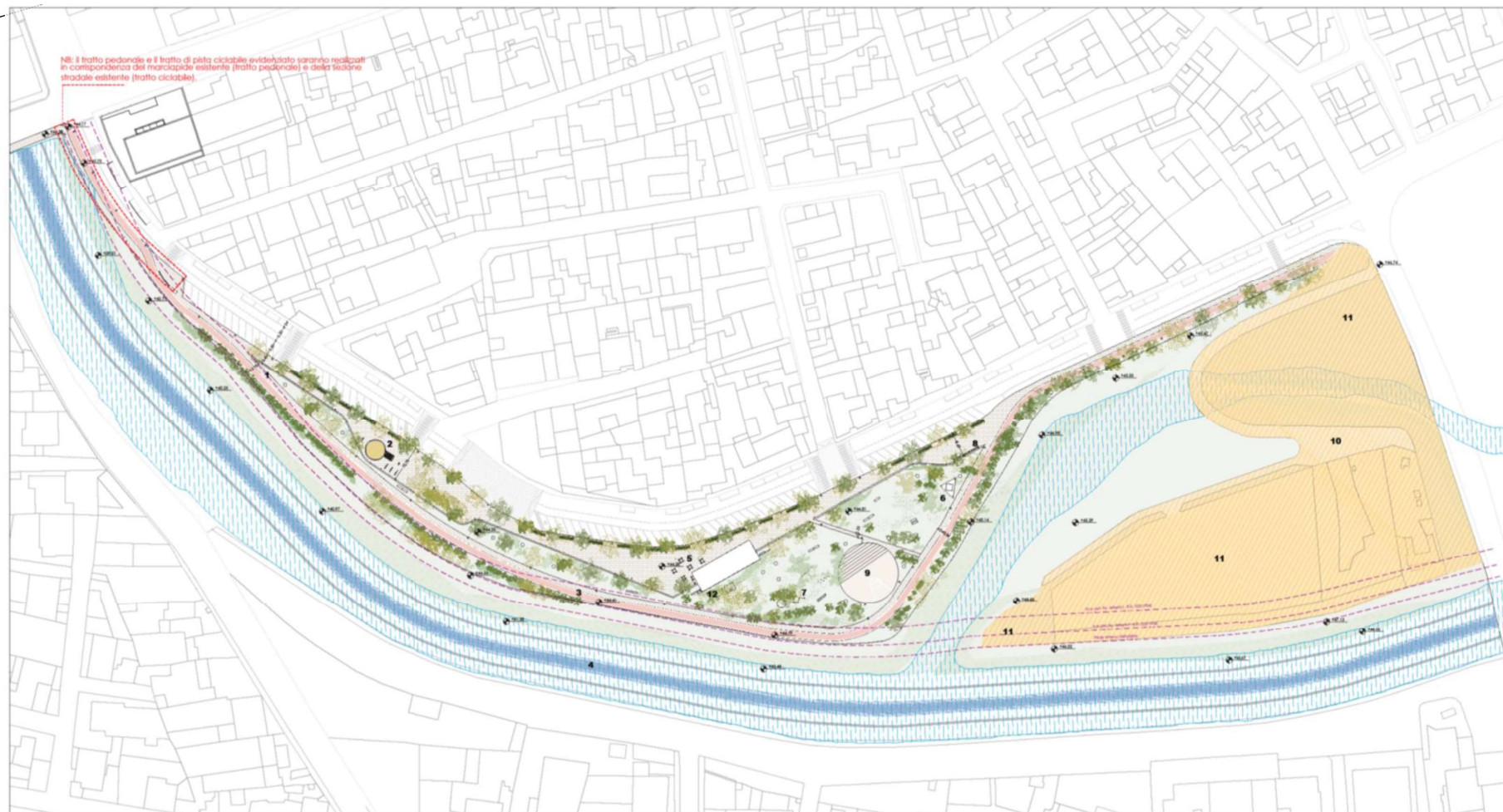
- POZZO
- CISTERNA INTERRATA DELLA CAPIENZA DI 20 MC



PROGETTO OPERE PREVISTE

LEGENDA PLANIMETRIA

- 1- PERCORSO PEDONALE
 - 2- AREA GIOCHI PER BAMBINI - VASCA DI SABBIA E ORTO DIDATTICO
 - 3- PISTA CICLABILE
 - 4- RIO MATZEU
 - 5- PUNTO RISTORO
 - 6- SERVIZI IGIENICI
 - 7- PERCORSO VITA
 - 8- BIKE SHARING
 - 9- AREA SPORTIVA – CAMPO PER STREET BASKET
 - 10- VIABILITÀ CARRABILE ESISTENTE
 - 11- PROPRIETÀ PRIVATA
 - 12- POSIZIONAMENTO DEL POZZO, DELLA CABINA CHE OSPITERÀ LA STRUMENTAZIONE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (QUADRI ELETTRICI, FILTRO, PROGRAMMATORE, ECC.) E DELLA CISTERNA INTERRATA DELLA CAPIENZA DI 20 MC.
- L'ESATTA POSIZIONE DEL POZZO TRIVELLATO DOVRÀ ESSERE CONFERMATO DA APPOSITI STUDI GEOLOGICI CON L'AUSILIO DI ADEGUATA STRUMENTAZIONE (GEORADAR).



PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO
Scala 1:500

Aree non interessate dall'intervento



Perimetrazione PAI - Studio ex art.8



così come da variante puntuale al PAI
adottata con Deliberazione del Consiglio
Comunale n.52 del 26.10.2022

NB: L'estensione delle aree di pericolosità PAI è restituita attraverso la mera sovrapposizione referenziata delle aree di pericolosità prodotte con lo studio comunale ex-articolo 8

PROGETTO SPECIE AGRONOMICHE

LEGENDA

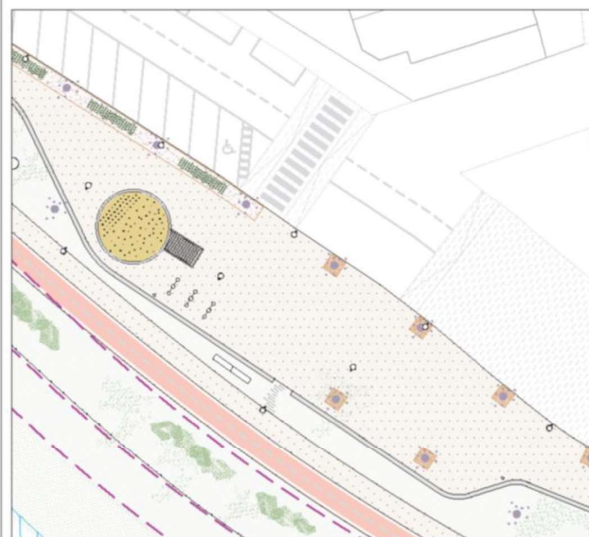
-  *Jacaranda mimosifolia* cf 18/20 n° 56
-  Alberata di sempreverdi mediterranee:
Quercus ilex cf 18/20
Quercus pubescens cf 18/20
Quercus coccifera cf 18/20
- tot. 53
-  *Olea europaea* h<4 m trapiantati - n°3
-  *Metrosideros excelsus* cf 18/20 - n°24
-  *Washingtonia filifera* h stipite 400/450 cm - n°10
-  Tappezzanti: *Santolina chamaecyparissus* 20%, *Helichrysum italicum* 20%, *Lavandula stoechas* 20%, *Rosmarinus repens* 40%; vaso 18, ctt 2, 4 piante/mq - mq 3000
-  Arbustive: *Pistacia lentiscus* 50%, *Phillyrea angustifolia* 30%, *Myrtus communis* 5%, *Arbutus unedo* 5%, *Rhamnus alaternus* 5%, *Viburnum tinus* 5%; vaso 18, 3 piante/mq - mq 300
-  Siepi di *Pistacia lentiscus*, vaso 24, 2 piante/m con al piede *Lantana sellowiana*, vaso 18, 3 piante/m - m 205
-  Tappeto erboso di graminacea macroterma (*Paspalum vaginatum*) a pronto effetto - mq 7300
-  Tappezzanti in scarpata: *Lantana camara nana* 50%, *Rosmarinus repens* 50% - vaso 18, 4 piante/mq - mq 3400
-  Cabina di pompaggio 120 x 70 cm
-  Serbatoio idrico prefabbricato da 20.000 litri interrato-Dimensioni cm 270x361x320h con elettropompa sommersa
-  Pozzo frivellato con elettropompa sommersa



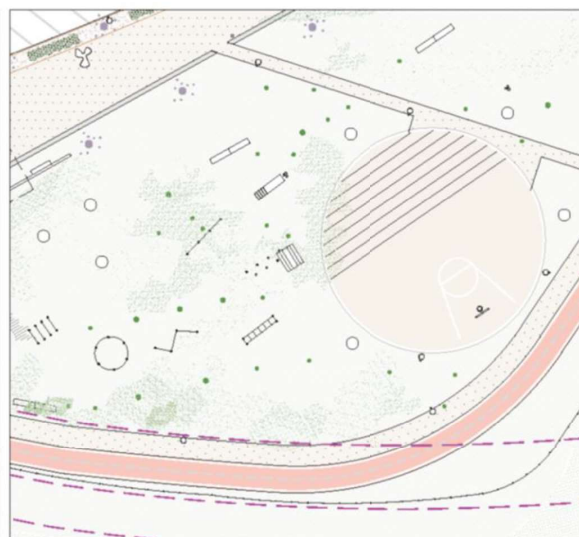
- 1 Percorso pedonale
- 2 Area giochi per bambini - vasca di sabbia e orto didattico
- 3 Pista ciclabile
- 4 Rio Mataseu
- 5 Punto ristoro
- 6 Servizi igienici
- 7 Percorso villa
- 8 Area shading
- 9 Area sportiva - campo per sheet basket
- 10 Viabilità comunale esistente
- 11 Proprietà privata
- 12 Impianto per l'irrigazione del parco

PROGETTO **DETTAGLI**

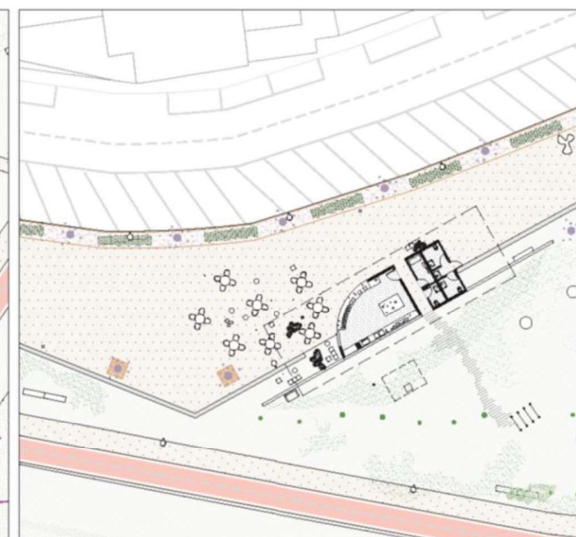
- SPAZIO GIOCO PER BAMBINI
FRONTE SCUOLA DELL' INFANZIA
- AREA SPORTIVA CON CAMPO
- PER STREET BASKET
- PUNTO RISTORO
- SERVIZI IGIENICI



PIANTA DI DETTAGLIO Z.01 - Lo spazio gioco dei bambini
Scala 1:200



PIANTA DI DETTAGLIO Z.02 - Area sportiva - campo per street basket
Scala 1:200



PIANTA DI DETTAGLIO Z.03 - Punto ristoro
Scala 1:200

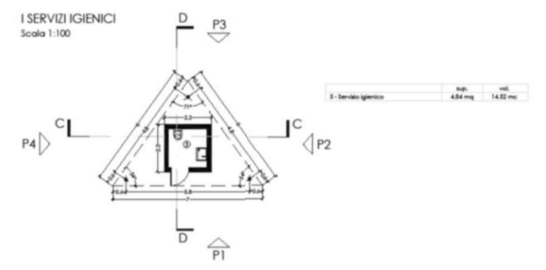
IL PUNTO RISTORO
Scala 1:100



	sqm	vol.
1 - Punto ristoro spazio per la vendita	39.43 mq	118.37 mc
2 - Deposito	3.73 mq	17.35 mc
3 - Servizi igienici	14.38 mq	45.77 mc
TOT.	57.54 mq	179.49 mc

4 - Area consumazione/ristoro

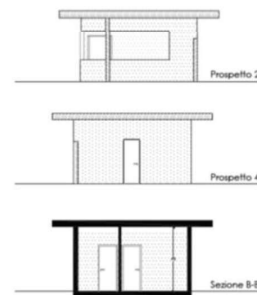
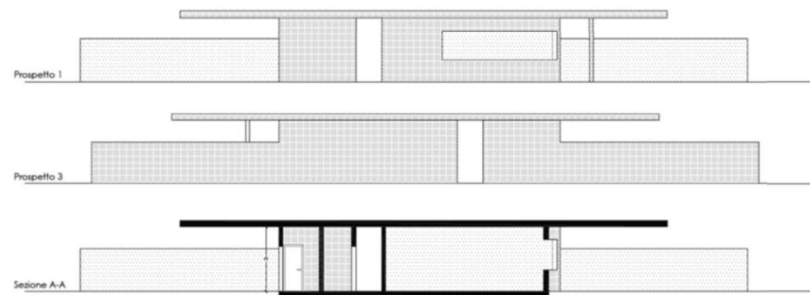
I SERVIZI IGIENICI
Scala 1:100



	sqm	vol.
5 - Servizi igienici	4.84 mq	14.83 mc



KEY PLAN



PROGETTO SEZIONI E PROSPETTI



KEY PLAN



LA PIAZZA LINEARE CON I PERCORSI E SLARGHI AD ESSA ANNESSI SARANNO REALIZZATI IN **CALCESTRE** UN PRODOTTO AUTO COMPATTANTE, DRENANTE, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, DOTATO DI OTTIMA TENUTA E BASSI COSTI DI MANUTENZIONE.



PROGETTO
RENDERING



PROGETTO
RENDERING



PROGETTO
RENDERING



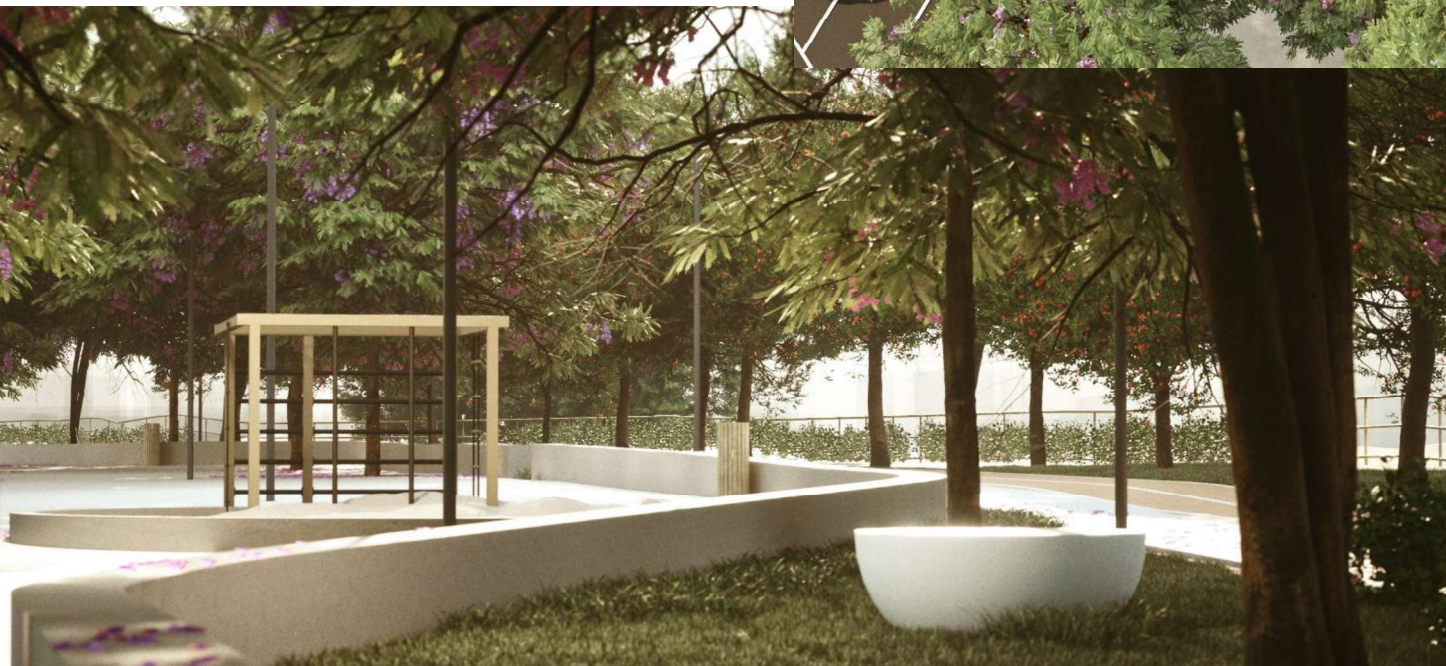
PROGETTO

RENDERING AREA SPORTIVA
CON PISTA CICLOPEDONALE



PROGETTO

RENDERING AREA DIDATTICA



PROGETTO

RENDERING PIAZZA LINEARE



PROGETTO

FOTOINSERIMENTO

VISTA DALLA VIA PIAVE CON
PUNTO RISTORO E VIALE
ALBERATO
(JACARANDA INTERVALLATA DA
SIEPI DI *PISTACIA LENTISCUS* CON
AL PIEDE *LANTANA SELLOWIANA*)

